

Heerlen

Memo

Kenmerk

Aan
Presidium en raadscommissie RO

Status

Afschrift aan
Raad

Informatie planning

Datum

Bijlage(n)

14 augustus 2013

Hans Scheijen

Onderwerp
Schinkelkwadrant Zuid

Projectmanagement

(06) 13 11 18 46

Bij de planning spelen twee hoofdthema's:

- Planologisch Juridisch
- Bouwplanning

Randvoorwaarden zijn:

- Overeenkomst belangrijke retailer (Primark) met bouwstart uiterlijk mei 2014
- Stadskantoor met start bouw uiterlijk augustus 2014. Lopend huurcontract tot 31 dec. 2015 en nieuwbouw gereed eind 2015. Bouwtijd is krap berekend. Eerder kunnen starten wordt nagestreefd.

Risico

- Beroepsprocedure naar Raad van State. Kost 6 maanden extra doorlooptijd (Crisis – en herstelwet termijn). Uitgaande van het gegeven dat er beroep wordt aangetekend en afdeling bestuursrechtspraak zich houdt aan gestelde termijnen. Na het raadsbesluit gaat elke week tellen.

Planning

1. Vaststelling door gemeenteraad	10 september 2013
2. Publicatie besluit Beeldkwaliteitsplan	18 september 2013
3. Afgifte omgevingsvergunning	19 september 2013
4. Publicatie Gecoördineerde besluiten (met toestemming GS versnelde publicatie)	25 september 2013
5. Ter visie legging besluit	26 sept. – 06 november 2013
6. Beroepsprocedure Raad v. State	06 nov. 2013 – 07 mei 2014
7. In werking treden bestemmingsplan	07 mei 2014
8. Bouwstart winkels/woningen	mei 2014

Uit deze planning blijkt dat er slechts 2/3 weken speling zit. Soms is echter Raad van State iets trager met de uitspraak. Dus elke week telt.

Architectenkeuze, gunning en opdrachtverstrekking

Op dit moment is de architectenkeuze afgerond door de selectiecommissie. De uitkomst hiervan is ter kennis gebracht aan het College van B&W. Dat wil niet zeggen dat er een ontwerp is vastgesteld of reeds een opdrachtverstrekking heeft plaatsgevonden. In de gunningprocedure is opgenomen dat de gemeente altijd tussentijds altijd om haar moverende reden kan stoppen.

Voor de architectenselectie is wel gewerkt met concept documenten omdat die vooralsnog de koers aangeven te weten:

- Het Beeldkwaliteitsplan zoals vastgesteld door College van B&W en na de inspraakprocedure
- Het concept Programma van Eisen voor het Stadskantoor in Schinkelkwadrant Zuid

Het voordeel hiervan is dat de krappe planning kan worden gehaald.

Opdrachtverstrekking aan de architect vindt plaats nadat:

- Het programma van eisen door College van B&W is vastgesteld
- De gemeenteraad een besluit heeft genomen omtrent het Beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan

Met vriendelijke groet

Barry Braeken
Wethouder ruimtelijke ontwikkeling