

Heerlen

Memo

Kenmerk	Aan Raadcommissieleden Ruimtelijke Ontwikkeling
Status Ter informatie	Afschrift aan -
Bijlage(n)	Datum 19 februari 2013
Auteur: R. Wintraecken Project Management 045 – 560 3996	Onderwerp Stand van zaken Glasmijterrein

De herontwikkeling van het Glasmijterrein is onderdeel het stedenbouwkundig plan voor de wijk MSP. Het ontwerp omvat een speelvoorziening in een parkachtige omgeving aan de westzijde van de Glasmijweg en aan de oostzijde is een parkeervoorziening voor 50 auto's voorzien. Langs de Glasmijweg wordt ook de MSP Allee aangelegd welke grenst aan het park/speelvoorziening. Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met omwonenden. Het werk is besteksgereed en aanbesteed en gegund aan de firma Martens infra.

Op dit moment heeft de uitvoering vertraging opgelopen door 3 redenen:

1. Voorafgaand aan de uitvoering heeft er een flora en fauna onderzoek plaatsgevonden waarbij vleermuizen zijn aangetroffen
2. Bodemonderzoek heeft asbestverontreiniging in de bodem aangetoond.
3. Omgevingsvergunningsprocedure loopt nog. Oa de genoemde onderzoeken worden in de vergunningprocedure meegenomen.

Vleermuizen:

Tijdens het Flora en fauna onderzoek zijn er vleermuizen aangetroffen op en rondom het Glasmijterrein. Hierdoor was er nader onderzoek noodzakelijk om in eerste instantie aan te tonen of de vleermuizen zich nestelden in de bomen op het terrein. Dit bleek echter niet het geval. Echter gebruiken de vleermuizen de bomen wel als oriëntatiepunten. Hierdoor kunnen de bomen niet zonder nader onderzoek gekapt worden (nader onderzoek moet in juni en september plaatsvinden ivm migratie). Ten gevolge hiervan hebben we de plannen aangepast door aanzienlijk minder bomen te kappen. Enkel de bomen die "slecht" zijn worden nu wel in het werk meegenomen. Na het nader onderzoek zullen er mogelijk meer bomen gekapt worden.

Bodemonderzoek:

Verkennd bodemonderzoek wees uit dat er asbest in de bodem zit. In een verkennend onderzoek wordt over een groot gebied slecht enkele malen in de bodem geboord. In januari heeft er een aanvullend onderzoek plaatsgevonden om te bepalen hoe groot (qua oppervlakte en diepte) de vervuiling exact is. Dit is gebeurt door het graven van proefsleuven en -gaten. De resultaten zijn in week 7

Heerlen

Pagina 2/2

binnengekomen. Er is geconstateerd dat de vervuiling circa 364 m³ groot is en afkomstig is van de sloop van het voormalig fabrieksgebouw (vermoedelijk de golfplaten daken). Op basis van de onderzoeksresultaten moet er nu bepaald worden hoe het terrein gesaneerd moet worden. Pas dan kan er een planning gemaakt worden van de werkzaamheden. *De buurt zal zsm worden geïnformeerd hierover. Wij hebben gewacht tot het nader onderzoek gereed is zodat we exact kunnen vertellen wat er aan de hand is.*

Omgevingsvergunning

Voor de aanleg van het Glasmijterrein dient er een omgevingsvergunning verleent te zijn. Dit is noodzakelijk voor de aanleg van de ballenvangers voor het trapveld en omdat er wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Alle stukken hiervoor zijn gereed en worden zsm ingediend. Deze procedure duurt 12 -26 weken. In overleg met publiekszaken wordt dit project voorrang verleent waardoor een termijn van 12 weken haalbaar wordt. Voor de planning betekent dit dat er medio mei gestart wordt met de aanleg. Mogelijk wordt er voorafgaand al gestart met de bodemsanering, maar dit wordt nog uitgezocht.

Parkeervoorziening

Station De Kissel is eind 2007 in gebruik genomen. Dagelijks maken 400 in- en uitstappers gebruik van dit station. Op dit moment kunnen 20 auto's (ten behoeve van het voor- en natransport) parkeren op een terrein aan de overzijde van de Mijnspoorweg. Uit visuele waarnemingen blijkt een hoge bezetting van dit parkeerterrein. In de wijk MSP is ook sprake van een hoge parkeerdruk. Tijdens bewonersavonden over het Glasmijterrein hebben bewoners meermaals aangegeven meer parkeergelegenheid voor de buurt te wensen. Op dit moment is er een collegevoorstel in voorbereiding om een parkeerterrein met een capaciteit van 50 parkeerplaatsen te realiseren en daarmee tegemoet te komen aan beide parkeerbehoeften.

Voor akkoord
19 februari 2013


Wethouder Gillissen