

**REKENKAMER** Raad Heerlen onjuist geïnformeerd

# ‘Verkoop CBS slordig’

door **Claire van Dyck/Siebrand Vos**

**HEERLEN** - Heerlen heeft het voormalige CBS-complex wel erg gemakkelijk doorverkocht zonder de koper door te lichten. Bovendien is informatie voor de gemeenteraad achtergehouden.

Dat kan worden geconcludeerd uit onderzoek van de rekenkamercommissie naar de verkoop van deze kantoorcomplex, dat vandaag openbaar wordt gemaakt. De commissie constateert dat college en ambtenaren wisten dat er meerdere gegadigden waren, maar dat die er niet aan te pas kwamen. Heerlen wilde dat Walas het 40.000 vierkante meter grote complex zou ontwikkelen.

Wethouder De Wit stelde eerder al dat er geen andere gegadigden waren. Ze moest de raad daarvoor excuses aanbieden, toen was gebleken dat ondernemer Geerd Simonis zich had gemeld. De betreffen-

de correspondentie was zoekgeraakt en De Wit kon zich die brief niet herinneren. Haar toenmalige PvdA-collega Lex Smeets heeft nu aan de onderzoekers gemeld dat hij samen met De Wit tot de conclusie was gekomen dat Simonis met drie projecten al voldoende belangen in Heerlen had.

De rekenkamer stelt verder dat Heerlen onnodig financiële risico's loopt door de wijze van verkoop aan Walas. Die partij is niet getoetst. De gemeentelijke lening van een half miljoen euro tegen niet-marktconforme rente kan door 'Brussel' worden gezien als ongeoorloofde staatssteun.

De Wit laat weten dat het college een heel aantal conclusies niet onderschrijft. Inhoudelijk zegt ze niet te kunnen reageren, omdat het rapport - met weerwoord - vandaag pas openbaar wordt.

 Zie ook **pagina's A6/7**