

# Heerlen

## ***Herontwikkeling Schinkelkwadrant-Zuid snel van start*** **Stadskantoor op twee locaties**

Kenmerk

Datum

12 maart 2013

Francine Pelzers

Communicatie

045-5604365

f.pelzers@heerlen.nl

Algemeen persnummer:

(045) 5604070

Persnummer buiten kantooruren:

(06) 30731041

persvoorlichting@heerlen.nl

**Het college kiest twee locaties voor het stadskantoor. 7.000m<sup>2</sup> komt in Schinkelkwadrant-Zuid (winkelcentrum De Plu) en voor de resterende 4.000m<sup>2</sup> wordt naar een andere mogelijkheid gezocht. Bij het maken van de financiële vertaalslag is gebleken dat het oorspronkelijke plan van 11.000m<sup>2</sup> in het Schinkelkwadrant-Zuid niet valt binnen de door de raad vastgestelde financiële kaders. Daarom is gezocht naar een alternatief. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar het Maankwartier. Mocht dat uitmonden in een huurcontract dan voldoet de gemeente tevens aan de verplichting van de huurgarantie die is afgegeven voor het Maankwartier.**

De publiekshal blijft net als het bestuurscentrum in het stadhuis. Ook Beheer en Onderhoud blijft net als in de oorspronkelijke plannen op de Voskuilenweg. Er wordt nog gekeken welke onderdelen van de gemeentelijke organisatie het beste in welk gebouw kunnen worden ondergebracht. Bij de realisatie van het stadskantoor is duurzaamheid een belangrijk aspect. Er is dan ook een halvering van de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) ten opzichte van de voorwaarden uit het bouwbesluit afgesproken.

### **Schinkelkwadrant-Zuid**

Doordat de gemeente kiest voor 7.000m<sup>2</sup> stadskantoor op deze locatie, wordt de realisatie van het plan Schinkelkwadrant-Zuid mogelijk. De winkelruimtes en ook de daarboven liggende kantoren zijn niet meer van deze tijd en staan daardoor grotendeels leeg. Een herontwikkeling van die plek is dan ook een enorme boost voor het stadscentrum. Op basis van de nieuwe situatie, heeft projectontwikkelaar Plu CV (vertegenwoordigd door Multi Vastgoed) het plan Schinkelkwadrant-Zuid verder uitgewerkt. Er komt 21.000 m<sup>2</sup> winkels, horeca en leisure over diverse winkellagen. Boven de winkellagen komt het stadskantoor met een ingang aan de Geerstraat. Verder worden er circa 20 appartementen gerealiseerd.

### **Planning**

Naar verwachting starten de bouwwerkzaamheden eind 2013 en wordt het project eind 2015 opgeleverd. De procedures voor bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden snel gestart. Vanaf begin april liggen de stukken voor zes weken ter inzage. In september 2013 kan de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen.

### **Informatiebijeenkomst**

Op woensdag 27 maart is er van 19.00-21.00 uur een informatiebijeenkomst in het voormalige pand van de Rabobank aan de Promenade 14-26. Zowel de gemeente als de projectontwikkelaar geven daar een toelichting op de plannen en de procedure.