



## Raadsinformatiebrief

over collegebesluit

Datum,  
05 juli 2011

Auteur:  
WINTRAECKEN, R.

afdeling:  
33.02.0  
PROJECTONTWIKKELING

telefoonnummer:  
(045) 56 03 996

mede-auteur(s):

Registratienummer:  
2011/36102

Openbaar  
Ja

### Onderwerp

Creëren van meer "zuurstof" voor de ondernemers van Heerlerheide.

### Inleiding/aanleiding

In juli 2010 hebben de ondernemers in Heerlerheide, vertegenwoordigd door de voorzitter van de ondernemersvereniging Marco Zinken, ingesproken in de raadsie RO. De ondernemers gaven aan dat, met name door de jarenlange bouwwerkzaamheden het ondernemersklimaat is verslechterd. Zij verzochten de gemeente om met extra maatregelen "meer zuurstof" te verzorgen voor de ondernemers in Heerlerheide. De wethouders Smeets en Aarts hebben toegezegd een pakket van maatregelen op te stellen.

In september 2010 heeft er een goedbezochte vergadering van de ondernemers plaatsgevonden. Door de gemeente is aan de ondernemers gevraagd om zelf met een voorstel te komen. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een pakket van maatregelen. Het voorstel heeft de instemming van zowel de ondernemers apart, alsook de instemming van de Stichting Centrummanagement Heerlerheide, waar de ondernemers deel van uitmaken. Het voorstel omvat de volgende punten:

#### 1. Invoeren betaald parkeren per 1 jan. 2012

In 2008 is er besloten (kenmerk 2008/5807) om op 1 oktober 2008 betaald parkeren in te voeren. Op verzoek van Stichting Centrummanagement (kenmerk 2008/18117) is in de raadsvergadering van 23 september 2008 besloten dat het invoeren van het betaald parkeren uitgesteld zou worden. In het voorstel voor meer "zuurstof" van 27 september 2010 stellen de ondernemers voor om het betaald parkeren per 1 januari 2012 in te voeren als onderdeel van het gehele pakket aan maatregelen.

#### 2. Autovrijmaken Corneliuspark koppelen aan herstelplan autovrij maken Corneliusplein koppelen aan herstelplan

De ondernemers stellen voor dat het autovrij maken van het plein gekoppeld wordt aan het moment van het afronden van de herstelwerkzaamheden. De consumenten kunnen in de periode van herstel geen gebruik maken van het plein en raken zo gewend aan de nieuwe situatie. Het Corneliusplein wordt conform het stedenbouwkundig plan ingericht als voetgangersgebied. Hiervoor dient nog een verkeersbesluit genomen te worden.

#### 3. Kort parkeren in de Geitstraat

De ondernemers uiten het verzoek om een aantal kort parkeerplaatsen aan de Geitstraat te realiseren waarbij het bestaande langsparkeren wordt aangepast tot haaksparkeren. Door de gemeente is aangegeven dat dit deels afhankelijk is van het bouwplan aan de Geitstraat. Als dit bouwplan gerealiseerd gaat worden dan kunnen de parkeerplaatsen niet worden aangepast. Mocht het bouwplan aan de

# Heerlen

Pagina 2/3

Geitstraat niet doorgaan om welke reden dan ook dan dient de parkeersituatie t.z.t. bekeken te worden.

#### 4. Invoeren betaald parkeren Jan Linders terrein

Ondernemers geven aan dat er een oplossing dient te komen voor het Jan Linders terrein in geval van het invoeren van het betaald parkeren. Bij het besluit om betaald parkeren in te voeren uit 2006 is reeds het genoemde terrein meegenomen als onderdeel van het gebied. Het parkeerterrein is eigendom van Weller. Weller heeft ingestemd dat het terrein binnen het gebied voor betaald parkeren valt en er zal dan ook hetzelfde parkeerregime gelden. Afspraken over de verdeling van baten en lasten worden in een overeenkomst vastgelegd.

#### 5. Bijdrage in de promotie koopzondag 12 december

Op 12 december 2010 heeft de "Werkgroep Promotie Heerlerheide Centrum" een koopzondag georganiseerd waarbij het winkelcentrum Heerlerheide officieel werd geopend. Als onderdeel van deze koopzondag is het gehele project herstructurering Heerlerheide centrum gepromoot door o.a. open huis bij de brede school en het woonzorgcomplex. Dit evenement is georganiseerd om extra aandacht te besteden aan het feit dat het winkelaanbod en Heerlerheide centrum een belangrijke upgrading heeft ondergaan. In het kader van communicatie is hieraan een bijdrage vanuit het project gedaan.

#### **Kader**

Programma Ruimtelijke Ontwikkeling

#### **Kernthema**

Fysieke leefomgeving

#### **Besluit college**

Het college stemt in om betaald parkeren in Heerlerheide per 1 maart 2012 in te voeren.

#### **Argumenten**

*1.1 De ondernemers geven zelf aan dat uit onderzoek blijkt dat een winkelcentrum ca. 12 maanden nodig heeft om te herstellen van bouwoverlast.*

Nu de meeste bouwwerkzaamheden geëindigd zijn eind 2010 (o.a. oplevering Wannerstraat, brede school fase 1, Woonzorgcomplex fase 1 en 2 en Piazza complex) en daarmee de bereikbaarheid van de garage weer goed is, stellen de ondernemers voor om als invoeringsdatum 1 januari 2012 te kiezen. Bij het kiezen voor de betreffende datum waren de ondernemers op de hoogte van het feit dat in 2011 het plein nog hersteld dient te worden en dat dit pas rond de bouwvak opgeleverd zal worden.

*1.2 Vanuit praktisch oogpunt voor de invoering wordt 1 maart 2012 voorgesteld.*

Om betaald parkeren mogelijk te maken dienen o.a. de parkeerautomaten in werking gesteld te worden en parkeerabonnementen verstrekt te worden. Vanwege de vereiste handelingen ten behoeve van de invoering, o.a. administratieve verwerking en daadwerkelijke verlening van abonnementen, uitstellen tot na de vakantieperiode.

#### **Tegenargumenten**

n.v.t

# Heerlen

Pagina 3/3

## **Planning, procedure en uitvoering**

Na collegebesluit kan het voorstel tot uitvoering worden gebracht. Het invoeren van betaald parkeren zal per 1 maart 2012 plaatsvinden.

## **Bijlagen meegezonden**

Niet van toepassing

## **Bijlagen ter inzage**

Niet van toepassing

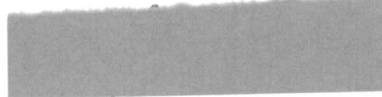
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,



mw. C.L.A.F.M. Bruls

de burgemeester,



dr. P.F.G. Depla