



raadsinformatiebrieven

registratiedatum: 21 oktober 2010
registratienummer: 2010/53759

Onderwerp

stand van zaken herstelplan Corneliusplein

1. Inleiding/aanleiding

Op 11 januari en 1 april hebben wij een uitspraak van de bindend adviseurs ontvangen inzake de lekkageproblematiek. Daarnaast is dit onderwerp uitgebreid behandeld in de raadsvergadering van begin februari.

Vanaf april is Weller/Jongen gestart met het opstellen van een integraal herstelplan. Weller/Jongen heeft hiertoe Wauben architects ingeschakeld. Zij tekenden ook het gehele cultuurcluster incl. parkeergarage. Eind maart heeft een overleg plaatsgevonden met de ondernemers aan het plein, aangevuld met de voorzitter van de ondernemersvereniging. Hier hebben de ondernemers hun wensen ten aanzien van het ontwerp en uitvoering kenbaar gemaakt. Een belangrijke wens betrof de uitvoeringsperiode. Niet gewenst was het om het plein gedurende een bouwvak periode "open te laten". Daarnaast gaven de ondernemers aan dat uitvoering in de maand december eveneens niet gewenst is. December is immers de maand waarin veel extra inkopen gedaan worden.

Vanaf dat moment is door alle partijen gekoerst op uitvoering in de periode na de bouwvak met oplevering uiterlijk 1 december, of zoveel eerder als redelijkerwijs mogelijk. Inmiddels is gebleken dat dit niet haalbaar was. Partijen hebben nog geen overeenstemming over het totale herstelplan incl. kosten. De ondernemers zijn hier direct, zowel mondeling als schriftelijk, van in kennis gesteld. Nadat over het herstelplan overeenstemming is bereikt, zal over de nieuwe uitvoeringsperiode wederom overleg plaatsvinden met de ondernemers.

Op korte termijn worden schadebeperkende maatregelen uitgevoerd. Partijen hebben hiertoe besloten omdat is geconstateerd dat de lekkages in zowel de parkeergarage als de Corneliuszaal erger worden sinds maart 2010). De maatregelen zullen bij de dilatatie-voegen en de onderzijde van de trap worden getroffen omdat hier naar alle waarschijnlijkheid belangrijke lekkages aanwezig zijn. Deze werkzaamheden worden met de ondernemers gecommuniceerd, waarbij de uitvoering zodanig plaatsvindt dat de bereikbaarheid van de ondernemingen gegandeerd blijft.

Het feit dat we het plein op deze plekken open maken kan ons bovendien nader inzicht geven in mogelijke oorzaken van de lekkages en biedt daarmee extra input geven voor het totale herstelplan. De verwachting is dat het herstelplan binnen enkele weken na oplevering van de herstelwerkzaamheden opgesteld kan worden. Op dat moment zullen eveneens de kosten bekend zijn.

2. Samenvatting

Uitvoering van het herstelplan voor 1 december is niet haalbaar gebleken. Partijen gaan schadebeperkende maatregelen treffen. Dit zal op korte termijn gebeuren en zal tevens voor verdere input zorgen voor het totale herstelplan. Verwacht wordt dat het herstelplan binnen enkele weken na oplevering van de maatregelen kan worden vastgesteld.

3. **Bijlagen meegezonden**
geen

4. **Bijlagen ter inzage**
geen

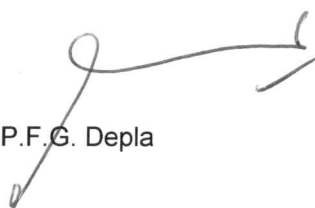
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,



mw. C.L.A.F.M. Bruls

de burgemeester,



dr. P.F.G. Depla