

Heerlen

R.H.F. Leers
Voskuilenweg 20
6416 AK HEERLEN



Heerlen,
4 september 2012
07 SEP 2012

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 35 RvO.

Uw kenmerk
--

Ons kenmerk
2012/29299

Bijlage(n)
--

Auteur:
DICTUS, M.

afdeling:
36.03.0 BEDRIJFSVOERING
STADSPANNING

telefoonnummer:
(045) 56 04 674

gemeente@heerlen.nl

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 16-07-2012 inzake 'Vervolgfragen Schinkelkwadrant/stadskantoor' delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Welke concrete voorbereidingen treft de ontwikkelaar van het Schinkelkwadrant op dit moment?

Antwoord.

De ontwikkelaar houdt zich op dit moment bezig met het treffen van voorbereidingen die horen bij het kunnen realiseren van een herontwikkeling. Daarbij valt te denken aan het doen opstellen van een bestemmingsplan, het doen uitvoeren van de voor de vaststelling van dat bestemmingsplan noodzakelijke onderzoeken, het verwerven van gronden en opstellen, enz.

Vraag 2.

Weet u inmiddels of de ontwikkelaar een of meerdere investeerders gevonden heeft zodat het project binnen afzienbare tijd daadwerkelijk gerealiseerd wordt?

Antwoord.

Het is ons bekend dat de ontwikkelaar op zoek is naar c.q. in gesprek is met investeerders. Het is ons niet bekend of er al sprake is van investeerders die zich aan de herontwikkeling van Schinkelkwadrant-Zuid gebonden hebben.

Vraag 3.

Indien dit niet het geval is: per wanneer/hoe informeert u hier actief naar? Hoe deelt u de resultaten daarvan vervolgens (z.s.m.) met de gemeenteraad?

Antwoord.

De gemeente en de ontwikkelaar houden elkaar periodiek op de hoogte van de ontwikkelingen in dit dossier. Indien de onderhandelingen zo ver zijn gevorderd dat het opstellen van het contract aan de orde is, zal de daadwerkelijke, onvoorwaardelijke realisatie van het stadskantoor worden vastgelegd. Met inachtneming van het Informatieprotocol zal vervolgens het nog te sluiten contract ter kennis van de gemeenteraad worden gebracht.

Vraag 4.

Per wanneer denkt u dat de onderhandelingen met betrekking tot het vestigen van het stadskantoor in het Schinkelkwadrant afgerond zijn?

Antwoord.

Gelet op de omvang en complexiteit van het onderwerp van de thans lopende onderhandelingen is niet aan te geven per wanneer deze zullen zijn afgerond.

Vraag 5.

Wat is de actuele stand van zaken m.b.t. deze onderhandelingen?

Antwoord.

Zoals uit de beantwoording van vraag 4 blijkt, zijn de onderhandelingen nog lopende. Om reden dat onderhandelingen zich momenteel nog niet in een afgeronde fase bevinden, zijn wij op dit moment nog niet in de gelegenheid een onderhandelingsresultaat voor te leggen.

Vraag 6.

Per wanneer overlegt u de resultaten van deze onderhandelingen aan de gemeenteraad alvorens u een definitief besluit neemt?

Antwoord.

Zodra de onderhandelingen zijn afgerond zullen wij de resultaten met inachtneming van het Informatieprotocol en het besluit van de gemeenteraad van 7 februari 2012 aan de gemeenteraad voorleggen.

Vraag 7.

Recentelijk, begin juli, nam u een besluit over de tijdelijke locatie van het stadskantoor zo liet u per 26 juni jl. weten. Welk besluit hebt u genomen?

Antwoord.

Er is begin juli geen besluit t.a.v. de tijdelijke huisvesting genomen. Besluitvorming zal binnenkort plaatsvinden, naar verwachting op 11 september 2012.

Vraag 8.

Op basis van welke afwegingen en onder welke condities nam u dit besluit?

Antwoord.

Zie het antwoord op vraag 7.

Vraag 9.

Per wanneer deelt u dit besluit met de gemeenteraad waarna dit besluit (wellicht) een definitieve status krijgt?

Antwoord.

Zodra het besluit genomen is, wordt u geïnformeerd.

Vraag 10.

Welke mening heeft de OR over deze tijdelijke locatie? Heeft de OR reeds laten blijken in te kunnen stemmen met deze locatie? Zo ja, waaruit blijkt dat?

Antwoord.

Het OR-advies maakt deel uit van de procesgang met betrekking tot de tijdelijke huisvesting.

Vraag 11.

Indien u als tijdelijke locatie de huidige plek aan de Geleentestraat gekozen hebt het volgende: hoe c.q. onder welke condities bent u dit met de verhuurder overeen gekomen? Welke afspraken hebt u hieromtrent vastgelegd?

Antwoord.

Zie het antwoord op vraag 7.

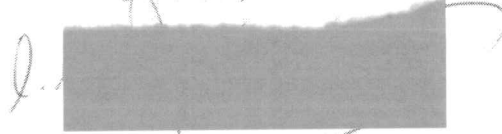
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,



mw. C.L.A.F.M. Bruls

de burgemeester,



dr. P.F.G. Depla