

verreken  
per  
3-00-2021

## Memo

Aan  
Leden van de gemeenteraad

Onderwerp  
achtergrondinformatie inzake het versneld vaststellen van het bestemmingsplan Heerlerheide Noord.

Datum  
20 april 2021

Registratienummer

Auteur

Domein/Team  
Domein Ruimte - Team Beleid  
Ruimte

Ambtelijk opdrachtgever  
Domein Ruimte - Teamleider  
Beleid Ruimte

Doel van de memo  
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

--

In de raadsvergadering d.d. 31 maart 2021 heeft wethouder Damen antwoord gegeven op de vraag waarom het bestemmingsplan Heerlerheide Noord nu dient te worden vastgesteld. Tijdens deze vergadering heeft de wethouder de specifieke informatie niet met de raad kunnen delen in het openbaar. Op verzoek van de raad heeft de wethouder toegezegd deze informatie onder geheimhouding met de raad te delen.

Op 5 maart 2021 zijn twee meldingen ingediend voor het vestigen van autohandel en autoreparatie voor het perceel gelegen aan de Terweijerweg 1. Bij het indienen van deze meldingen is aangegeven dat er op termijn plannen zijn om een auto demontagebedrijf te vestigen op hetzelfde perceel. Afgezien van de vraag of een dergelijk bedrijf op die locatie kan gaan voldoen aan alle milieuregelgeving, biedt het huidig bestemmingsplan geen mogelijkheden om het initiatief te weigeren. Het initiatief is wel in strijd met de door de gemeente ter plaatste gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (zoals vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan). Tevens is sprake van een ongewenst effect van een auto demontagebedrijf op de omringende woonomgeving.

Het college heeft besloten het nieuwe bestemmingsplan Heerlerheide Noord zo snel mogelijk door de raad te willen laten vaststellen. Als het bestemmingsplan Heerlerheide Noord onherroepelijk is, heeft dit als gevolg dat het vestigen van een mogelijke autodemontage bedrijf op het perceel gelegen aan de Terweijerweg 1 niet meer mogelijk is. Ten overvloede: het is op voorhand niet uit te sluiten dat een aanvraag voor een milieuvergunning voor het vestigen van autodemontage terplekke dient te worden geweigerd omdat niet kan worden voldaan aan de milieuregelgeving gezien de ligging van woonhuizen aan de overzijde van het perceel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,  
de secretaris a.i. de burgemeester

L. Schouterden drs. R. Wever

*Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.*