



AB'13

Tot en met 2017: minimaal tekort van 23.544.000 euro

De begroting 2014 becijfert, tot en met 2017, een minimaal tekort van 23.544.000 euro. Dat terwijl nog zeer onduidelijk is welke financiële aderlating de Nederlandse steden precies te wachten staan.

Een fiks tekort terwijl, daar bovenop, ook lopende projecten behoorlijke tekorten kennen. Projecten zoals stadsdeelvisie 'Os Gebrook' (tekort tussen 6,2 en 8,9 miljoen euro) en het Wijkactieplan MSP waarvan het gemeentelijk aandeel nog voor 13 miljoen onafgedekt is en waarvoor men nog extra financiering -oplopende van 2 tot 4,3 miljoen- zoekt. Slechts enkele voorbeelden van nog te financieren tekorten. Iets wat op het topje van de ijsberg lijkt.

Schuld ratio, netto rente lasten, ratio weerstandvermogen, zekerheid leningen garantstellingen en waarborgen, toereikende onderhoudsbudgetten, lokale lastendruk, inkomstenderving OZB door leegstand niet-woningen, kostendekkendheid leges en ombuigingen en sluitende begroting kennen allemaal het oordeel: attentie/kwetsbaar.

Heerlen moet er nu voor zorgen niet verder onderuit te geraken en op een punt te komen waarin 'er bovenop komen' niet meer haalbaar is. Nu moet het dieptepunt toch echt bereikt zijn en de weg naar boven snel herpakt worden.

Heerlen moet uitblinken als actieve stad waarin 'de gemeente' keihard mee aan de kar trekt en niet nodeloos op zich laat wachten of bij voorbaat 'nee' zegt en 'moeilijk doet'.

Hart-Leers denkt hardop aan een laagdrempelig kansenloket waar alle activiteiten die onze stad vooruit kunnen helpen aan een sneltoets onderworpen worden zodat initiatiefnemers -binnen een week- weten waar zij aan toe zijn. Een crisisloket waarmee Heerlen hopelijk sneller uit de crisis komt en dat onze stad attractiever maakt voor initiatiefnemers. Hoe denkt u over dit voorstel?

Een aantrekkelijke stad is dynamisch en alles behalve dood. Keer op keer moeten we ons het volgende blijven afvragen: Hoe biedt Heerlen tegengas aan en alternatieven voor ontwikkelingen buiten onze stadsgrenzen? Gaan we 'op China bezoek' en zoeken we het met name ver of vinden we onze redding ietsje dichterbij?

Lege kantoren, winkels en woningen zijn, helaas, een terugkomend gegeven. De Stichting Streetwise, bekend via voorman Sjaak Vinken, vat gelukkig de koe bij de hoorns en tracht van iets negatief wat positiefs te maken. Niet zonder succes overigens.

WWW.HART-LEERS.NL



Dit initiatief, made in Heerlen, kan aan de basis van het heruitvinden van onze stad staan en daarbij, hopelijk, verdere teruggang snel een halt toeroepen. Herbeleven wat er is terwijl starters of doorstarters kansen geboden worden. Iets wat onze stad unieker maakt en tevens sfeer, beleving en gezelligheid met zich meebrengt.

Niet alleen in hartje stad maar zeker ook in de stadsdelen Heerlerheide, Hoensbroek en Heerlerbaan moet deze aanpak, wat ons betreft, vaste voet aan de grond krijgen.

Wij vinden het van groot belang dat Streetwise vaste voet in Heerlen heeft en stellen via een motie voor om deze stichting als volwaardig partner haar ding te laten doen.

Kostendekkendheid van tarieven is een punt dat als een paal boven water staat. Wat nu te doen met tarieven die meer dan kostendekkend zijn en zelfs geld opleveren? Een tarief zoals bijvoorbeeld het parkeertarief?

Hoe ver bent u met uw plannen om de parkeernota te herzien? Ook deze keer mag u weer op een parkeermotie rekenen. Een motie om het parkeertarief aan te pakken en daarbij niet alleen het tarief naar beneden bij te stellen maar ook de maximale parkeerduur los te laten.

De gedachtegang hierachter is mede bepaald door het feit dat de Jumbo supermarkt 't Loon onlangs verliet omdat men er simpelweg geen droge boterham verdienen kon. De nog aanwezige Albert Heijn wordt nu behalve met verhoogde parkeertarieven ook met betaald parkeren in de avonden geconfronteerd.

Pal naast 't Loon ligt de stadautobaan waaraan straks, in Kerkrade, een Albert Heijn XL ligt. Een grote supermarkt met gratis parkeren. Net zoals de Albert Heijn aan de andere kant van de stad die ook gratis parkeren kent. Uiteindelijk is de kans reëel dat ook Albert Heijn uit 't Loon verkast en daarbij alle bewoners die nu 'te voet' boodschappen kunnen doen, veelal bewoners op leeftijd wonende rondom 't Loon, vanwege het veranderde parkeerbeleid met een groot blijvend probleem opgezadeld worden. Dat terwijl we nastreven om voorzieningen juist te behouden.

Ook wat het Maankwartier betreft weer enkele vragen:

- ligt inmiddels een aanvraag bij de provincie Limburg voor waarmee vele miljoenen (30 miljoen?) voor Maankwartier Zuid gefinancierd worden;
- is inmiddels besloten om meer woningen en minder kantoorruimte in deel Noord te bouwen en;
- hebt u reeds uitsluitel over de meerwerkclaim die speelt?

Kunt u hierop nu een antwoord geven of gaat u hierop ruimschoots in via de voortgangsrapportage Maankwartier die op korte termijn (weet u al wanneer?) openbaar wordt.

Dat huidig aanbod van winkel- en/of kantorenleegstand qua oppervlakte 'niet voldoet', iets waarmee u nieuwbouw onderstreept, werd ook gisteren weer ontkracht. Ontkracht door het voorbeeld dat de boekenvoordeelwinkel aan de Saroleastraat samen met de achterliggende voormalige FairPlay een beoogde nieuwe grootschalige winkelvestiging wordt. FairPlay die trouwens, qua oppervlakte, verviervoudigde en verkaste naar het reeds jaren leegstaande (en door velen afgeschreven) winkelcentrum De Klomp.

WWW.HART-LEERS.NL



Deskundigen benadrukken dat de stad van de toekomst al gebouwd is en het nu om het herbeleven van wat er is gaat.

BMV Molenberg. Hebt u ooit onderzocht of er een mogelijkheid is om de Vrijeschool, net zoals de Zonnewijzer, in een van de nabijgelegen vrijkomende Arcus vestigen te plaatsen en zodoende de Broederschool voor zittende leerlingen en leerkrachten op te knappen en vandaar niet uit te hoeven breiden of drastisch aan te passen?

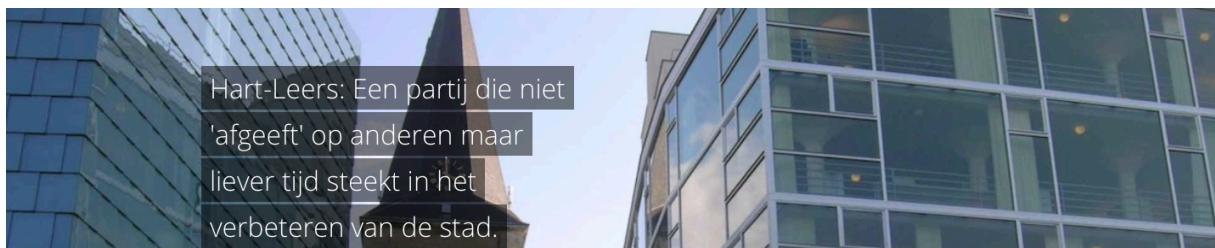
Is het juist dat nagenoeg geen vereniging zich bereid verklaard heeft om de BMV Molenberg te gaan benutten en zo ja wat is in dat geval het nut van een 17,5 miljoen kostende BMV op de Molenberg?

Klopt het dat u van plan bent om de Broederschool tijdens de verbouwing in het voormalige HTS gebouw aan het Bekkerveld te vestigen en u daarvoor dagelijks busvervoer op touw gaat zetten tussen de wijken Molenberg en Bekkerveld? Zo ja, welke kosten brengt het met zich mee om circa 160 kinderen dagelijks te gaan vervoeren? Welke huisvestingsalternatieven waren binnen de wijk en waarom vielen deze af?

Het Jaar van de Mijnen. Ook nu benadrukken wij eerst het haalbaarheidsonderzoek Nederlands Mijnmuseum af te wachten en dat vervolgens af te wegen tegen een programma van een Jaar van de Mijnen. Maak pas daarna een keuze voor of een feestelijk programma, of extra geld voor het Nederlands Mijnmuseum, of -optie 3- het geld in kas houden om tekorten op te vangen.

Wat is in het afgelopen jaar ondernomen voor 'de verborgen Synagoge' aan het Stationsplein pal achter de bloemenwinkel? Welke concrete acties ondernam of ondersteunde de gemeente Heerlen om deze unieke plek in onze stad (en wellicht zelfs wereldwijd, immers: deze Synagoge werd -en dat is zeer ongebruikelijk- over een Joodse begraafplaats gebouwd), die plek te geven die deze verdient?

Toekomst en verleden moeten in Heerlen, wat ons betreft, hand in hand gaan. Wij verwachten dat Heerlen als compacte, goed toegankelijke, dynamische stad, volop benut wat er is, tegenwicht kan bieden aan de momentele fikse problemen om er zo, als stad, sterker en beter uit te komen.



WWW.HART-LEERS.NL





Motie Streetwise

De gemeenteraad van Heerlen in vergadering bijeen op 6 en 7 november 2013,

Overwegende dat;

Sjaak Vinken, voorman van de Stichting Streetwise, in praktijk gebracht heeft dat leegstand niet blijvend hoeft te zijn en daarbij ondernemerschap prominent een kans krijgt. Zijn stichting inmiddels reeds enige tijd mag rekenen op enthousiaste steun van niet alleen de provincie Limburg maar ook diverse ondernemers, bewoners, verenigingen en maatschappelijke instellingen.

Besluit dat;

Heerlen niet anders kan en wil dan volwaardig partner van Streetwise zijn. Daarvoor een concreet voorstel tot actieve samenwerking en ondersteuning aan de raad voorlegt zodat deze haar uitgesproken menig kan geven over een actieve samenwerking met en ondersteuning van Stichting Streetwise.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hart-Leers

R.H.F. Leers

WWW.HART-LEERS.NL





Motie Parkeren

De gemeenteraad van Heerlen in vergadering bijeen op 6 en 7 november 2013,

Overwegende dat;

In kaart brengen welke kosten betaald parkeren met zich meebrengt en/of deze kosten nog steeds lager zijn dan de opbrengsten zinvol is. Bezoekersaantallen van 't Loon ook in de avonduren dienen te verbeteren.

Besluit;

betaald parkeren in de avonduren bij 't Loon op te heffen en daarvoor in de plaats – in goed overleg met 't Loon- een blauwe zone in te richten. Daarnaast, zoals door het college recentelijk toegezegd, voor eind van dit jaar een concreet parkeervoorstel te doen waarbij verlaging van de parkeertarieven en het loslaten van de maximale parkeerduur een beduidende rol spelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Hart-Leers

R.H.F. Leers

WWW.HART-LEERS.NL

