

Nadat de afgelopen jaren tientallen miljoenen aan bezuinigingen ingezet werden volgen tot 2021 nog zo'n 26,8 miljoen aan gemeentelijke bezuinigingen. Enorme bedragen voor een gemeente die geen spek meer op de ribben heeft.

Zorgwekkend ? Ja! Te meer omdat de balans de komende jaren -0 -of 'kleine plusjes' weergeeft.

Wat als het Maankwartier nog meer Heerlens gemeentegeld verorbert? Volgens recente uitingen van de vakwethouder alles behalve een irreëel scenario.

Wat als de verlieslatende Mijwater BV, die vorig jaar met een min van nagenoeg 300.000 euro afsloot, extra investeringen vergt?

Deze BV kreeg een fikse miljoenen lening van de stad, is -nog steeds- volledig in handen van de gemeente Heerlen en lijkt -met oorverdovende stilte- weinig financieel succes te boeken waardoor de vrees voor enorme verliezen, onder andere afboekingen van waarde, zeer zeker reëel is.

Heerlen wil maar wat graag fuseren. Een politieke meerderheid te Landgraaf kijkt daar echter anders naar.

Zeer binnenkort weten we of de verkiezingen per maart of november 2018 zullen plaatsvinden. Wie daarna een 'groot Heerlen' zal besturen lijkt in de sterren geschreven.

Het bestuur dat dan start treft een nagenoeg lege Heerlense gemeentekas aan en daarbij diverse grote projecten die niet alleen enorm veel publiek geld opslurpen maar daarnaast ook andere hoofdbrekens met zich meebrengen.

Ga er maar aan staan nieuw bestuur van Limburgs aanstaande grootste (fusie)stad.

Eenieder weet dat leegstand -met name het tegengaan en aanpakken er van- een van onze stokpaardjes is. Heerlen centrum, het hart van Parkstad Limburg, kent een leegstand van nagenoeg 30 procent. Sla er gerust de door provincie en gemeente getekende overeenkomst 'Bidbook Binnenstad' op na.

In het nabije Sittard-Geleen openen -voor het eind van dit jaar- ruim 20 nieuwe winkels/horecagelegenheden: wat zijn de ontwikkelingen voor het einde van dit jaar in onze stad? Loopt Heerlen in de pas of sloffen we er achter aan? Indien het laatste het geval is: wat zijn daarvan -volgens u- de redenen?

Met een overschot van zo'n 120.000 vierkante meter kantoorruime ligt ook daar een gigantisch probleem. Geloof u deze grote omvang niet? Sla er de gemeentelijke Kantorennota op na: te veel meters, te weinig vraag.



De Creative Corridor, aan de Oude Veemarktstraat gelegen en riant beddeelt met zo'n 29.000 euro aan gemeentelijke 'opstartsubsidie', staat inmiddels voor zo'n 50% leeg waarbij het zelfs de vraag was of deze 'Creative hoek' überhaupt aldaar gehandhaafd zou worden.

Het creatieve bedrijf er pal tegenover vertrok 'naar buiten het stadscentrum' en ook de 'creatieven' boven 'De Nor' kozen voor een andere plek.

Hoeveel -goed functionerende- 'broedplaatsen' kan Heerlen hebben?

Hoe kijkt u naar het voormalige CBS gebouw dat met 30.000m² leegstaande kantoorruimte (Bron: Kantorennota Heerlen) 'goed is' voor maar liefst 25% van het omvangrijke leegstandsprobleem?

Dynamiek in de stad kan en mag niet alleen op 'horeca' en 'evenementen' berusten. Een dagvullend programma -dat bezoekers aanspreekt- heeft immers ook een interessant 'voorprogramma' nodig. Een programma waarin de detailhandel schittert.

HeerlenMijnStad lijkt nog steeds op 'feesten' en 'incidentele hoogtepunten' gericht. Dat terwijl een actieve centrummanager -met passende ondersteuning- in plaats van HMS, zoals u weet, onze grote voorkeur geniet.

De veel geprezen 'Worstenhemel' blies u onlangs plotseling af terwijl de aldaar gesitueerde 'Woesjkroam' ondertussen in onzekerheid verkeert. Graag nadere informatie in deze.

Zeer onlangs stelden politieke collega's vragen over de starters/leegstandssubsidie en de wijze van uitkering daarvan:

Komt een bedrijf zonder 6000 euro gemeentelijk startgeld niet 'van de grond' en verkeert men daardoor snel in de problemen dan is het -jammer maar helaas- de vraag of een dergelijk bedrijf -dat net zoals onze stad kennelijk weinig tot geen spek op de ribben heeft- überhaupt bestaansrecht heeft en: waarom men er -onder die omstandigheden- toch voor koos om desondanks 'van start' te gaan.

Overigens: starters 'op weg' helpen is prima. Echter: wat/welke 'beloning' krijgen -c.q. wat doet u voor- bestaande ondernemers?

Hen 'laten vallen' of 'negeren' levert simpelweg nieuwe 'gaten' in het reeds gehavende straatbeeld op. Dat terwijl het juist de bedoeling is om vanuit een -helaas- minder florissante positie snel bergop te geraken.



'Elk nadeel heb z'n voordeel' aldus Johan Cruyff.

Al diverse malen organiseerde onze partij een 'leegstandswandeling'. Keer op keer met een behoorlijk aantal deelnemers waarbij velen elkaars ervaringen deelden. Onlangs organiseerde Kantoor Contour een bezichtiging door en om het gemeentelijk eigendom Schinkelkwadrant Zuid en omgeving. 2 maal 'volle bak' met volop geïnteresseerden.

Leegstand kent onze stad in ruime mate. Dit terwijl velen er een ware hobby aan hebben om leegstand te bekijken en dit zogenaamde 'Urbexen' ondertussen aan populariteit wint.

Niet alleen vele reportages op Youtube zelfs een heuse televisieserie werd er inmiddels aan gewijd. Wil Heerlen echt 'Urban' zijn dan ligt hier een kans. Urban/Urbex wandelingen of zelfs een Urban/Urbex evenement dat het nadeel leegstand (eventjes) tot voordeel maakt.

Maak daarbij meteen notitie van locaties waar 'Urban sports' zoals skaten, basketball, panna voetbal et cetera een plek kunnen krijgen kan en vang daar mee '2 vliegen in een klap'. Bovendien zien tijdens dergelijke 'leegstandswandelingen' deelnemers wie weet wel 'hun droomlocatie' die geschikt is om het plan waarmee zij rondlopen in Heerlen te verwerkelijken. College ga er mee aan de slag!

Afsluitend, betreffende dit onderwerp, de grote, witte trappentoren aan de 2e Promenade -pal achter de voormalige Rabobank- is uitermate geschikt als kleurrijk verlichtte baken in de stad.

Momenteel bestaat een erg leuk plan om deze trappentoren tot kleurrijke 'baken van licht' en zelfs tot tijdelijke uitkijktoren om te vormen.

Veel van de basis voor dit plan is er. Het idee lijkt momenteel enig en alleen op 'groen licht' van Heerlen te wachten. Kortom: College hoe zit het met dit plan, is het juist dat dit idee nog voor de aanstaande feestdagen in praktijk gebracht gaat worden?

Er bestaan diverse plannen om meer studenten -en daarmee meer levendigheid- naar onze stad te halen. De studentenflat aan het Groene Boord functioneert inmiddels al vele jaren. Het studentencomplex aan de Coriovallumstraat verkeerde in behoorlijke problemen en studentencomplex 'The Grand' -het voormalige Grand Hotel- werd uiteindelijk toch iets anders.

Desondanks bestaat een vergevorderd plan voor een Euregio studentencampus gelegen op de Rector Driessenweg pal tussen begraafplaats, flatcomplexen en bedrijvigheid. De oude, al geruime tijd 'anti kraak' bewoonde, ziekenhuisflat lijkt het startpunt hiervoor.

Omwonenden verzetten zich echter tegen deze plannen en haalden in korte tijd meer dan 200 handtekeningen -er tegen- op. Mede vandaar onze vraag of het volgende alternatief niet 'het bekijken waard' is:



Het nabij gelegen Zuster- en Broederklooster aan de rand van het Aambos staat te koop en is, al zo'n 100 jaar, een in het oog springend beeldbepalend complex ruim gelegen en goed gesitueerd.

Zou dit complex wellicht niet de ultieme plek zijn om aldaar tot 'studenten/jongeren woonoase' om te toveren? Aan de rand van de stad gelegen, op een steenworp afstand van vervoersknooppunt station 'De Kissel' en redelijk 'stand alone' betreffende overlast en/of andere mogelijke bezwaren.

Daarmee de Euregio campus verplaatsende zou de voormalige ziekenhuisflat wellicht in beeld komen voor bewoning. Riantte woningen. Daaraan is kennelijk fors behoefte vernam Hart-Leers onlangs op ambtelijk niveau.

Hierbij zou het niet om tientallen maar zelfs om honderden woningen in de gehele binnenstad gaan. Vul, met dergelijke bewoning, de bestaande bewoning in het gebied aan en vorm daarbij de lege plek van de voormalige Sociale Dienst om tot een groene stadsoase met doorsteek naar de begraafplaats.

Aldaar kan bovendien nog extra, riante, parkeergelegenheid aan toegevoegd worden nadat de parkeerkelder van het tijdelijke stadskantoor aan de Putgraaf -na sloop van het kantoorpand- gehandhaafd wordt. Burgemeester en wethouders, graag uw reactie op het voorgaande.

Het Voortgezet Onderwijs van de Vrije School moet diens tijdelijk onderkomen in de voormalige HTS aan het Bekkerveld na dit schooljaar verlaten. Ook dat biedt een kans: ziet u c.q. zijn er mogelijkheden om deze middelbare school -die jaar na jaar net zoals de vrije basisschool- groeit onder te brengen in het beschikbare voormalige Arcus en voordien Coriovallum en Clara College aan de Gasthuis- en Klompstraat?

Wellicht is een van beide delen, de oud- of nieuwbouw, hiervoor uitermate geschikt en brengt dit wat extra levendigheid in en naar de stad. College, ook op het voorgaande graag uw reactie.

De voormalige HTS kwam zojuist al ter sprake en politiek bestaat uit keuzes maken:

Wij kozen nadrukkelijk voor verplaatsing van basisschool Tarcisius naar het oude gedeelte van de voormalige HTS Bekkerveld. Als dekking daarvoor droegen wij de extra benodigde (ruim) 3 miljoen euro aan die u aan uitbreiding van poppodium 'De Nor' spenderen wil.

Niet akkoord gaan met extra subsidie voor 'De Nor' zet zeer waarschijnlijk een streep door de rekening van dit uitbreidingsplan en kan daarmee een belangrijke keuze zijn.

Wij stemmen aldus niet in met een toename van de reeds bestaande 280.000 euro subsidie met nagenoeg 170.000 euro per jaar en benadrukken daarmee nogmaals onze keuze om dit geld te gebruiken voor verplaatsing van basisschool Tarcisius naar voormalig HTS Bekkerveld. Dit in plaats van uitbreiding van 'De Nor'. Nu is het moment om alsnog voor deze keuze te gaan. Gemeenteraad realiseer dit goed.



Het ambt burgemeester deed aangifte tegen mij. Een aangifte vanwege vermeende schending geheimhouding. De rechters te Maastricht spraken mij vrij en ook het door het OM ingestelde hoger beroep daar tegen leidde, in het voorjaar te Den Bosch, wederom tot vrijspraak. Vrijspraak waarbij benadrukt werd dat een mogelijke grond tot veroordeling ontbrak omdat desbetreffende informatie simpelweg niet geheim was.

Ambt burgemeester realiseer u welke ellende u een volksvertegenwoordiger hiermee aangedaan heeft. Welke forse persoonlijke onkosten mijnerzijds hiermee gemoeid gingen en welke langdurige nadelen mijn naasten en mijn partij hierdoor opliepen.

Het ambt burgemeester deed dit mij dit aan. Het zou het ambt burgemeester en/of het college sieren als, na deze aangifte tegen een raadslid, er op korte termijn iets volgt waaruit blijkt dat dermate verre gaande zaken nimmer meer ogenschijnlijk zo gemakkelijk 'op de rails gezet worden' en de stad Heerlen er lering uit getrokken heeft.

Volksvertegenwoordigers moeten kunnen blijven controleren en hun wettelijke taak optimaal kunnen uitvoeren. Ook in Heerlen moet de democratie ten volle kunnen functioneren.

Ik sluit af met een lach en een traan.

Blij omdat supermarkt Plus Winnubst te Douve Weien vandaag -nadat er zo'n 25 jaar (!) 'knokken' aan vooraf ging- de feestelijke opening viert.

Geraakt vanwege de reden waardoor de burgemeester vandaag niet aanwezig is.

Wij wensen het gezin Krewinkel veel sterkte en beterschap en leven met allen mee die in een dergelijke, immens trieste, situatie verkeren.

Heerlen, 8 november 2017.

