

Heerlen

Memo

Kenmerk

Aan
Leden van de commissie RO en MF

Status
informereren

Afschrift aan

Bijlage(n)
1

Datum
30 mei 2017

Onderwerp
Mijnwater: beantwoording schriftelijke vragen Roel Leers

1. Hoe verhouden zich de kosten tot de inkomsten van de Mijnwater BV?

Mijnwater BV investeert in de ontwikkeling van een duurzame energie-infrastructuur. Dit vraagt relatief hoge aanloopinvesteringen. Het rendement komt in een later stadium. Dat zien we ook terug in de cijfers. De jaarrekening 2015 laat een negatief resultaat zien van € 287.084,- De verwachting is dat ook 2016 een negatief eindresultaat laat zien. De verwachting is dat vanaf 2020 een positief resultaat wordt behaald. Dan zijn namelijk de lopende projecten gereed en in exploitatie genomen.

2. Welke concrete bedragen gaan hiermee gepaard?

Zie het antwoord op de vorige vraag.

3. Wat is de momentele financiële situatie van de Mijnwater BV?

Zoals aangegeven in ons antwoord op de eerste vraag, heeft Mijnwater BV te maken met zogenaamde aanloopverliezen. Op termijn gaan de gedane investeringen renderen. Het kapitaalintensieve karakter van de onderneming maakt dat behoorlijke voorinvesteringen moeten worden gepleegd. Hierdoor is de realisatie van nieuwe aansluitingen een voortdurende financiële uitdaging.

4. Hoe ontwikkelde zich deze gedurende de afgelopen jaren en hoe zien toekomstige ontwikkelingen uit?

De afgelopen jaren laten het typische beeld zien van een ontwikkeling in de aanjaagfase. Er is geïnvesteerd in mijnwaterputten, een leidingnetwerk (de zogenaamde backbone), clusternetwerken en energiecentrales. Daarmee is een stevige basis gelegd voor de ontwikkeling van een gezond bedrijf. Deze investeringen hebben ertoe geleid dat de onderneming in de jaarrekening van 2015 een negatief bedrijfsresultaat laat zien. Vanaf 2020 wordt een positief bedrijfsresultaat verwacht.

5. Hoe verhoudt Mijnwater zich tot zonne- en windenergie en tot reguliere warmtepompen?

Zoals in PALET is benadrukt gaat het bij verduurzaming steeds om een mix van technieken. Elke techniek heeft zijn eigen toegevoegde waarde. Zonne- en windenergie en reguliere warmtepompen wekken energie op. Mijnwater doet dat ook en voegt daar nog de functies van distributienetwerk en opslag aan toe.

6. Hoe groot is het Eigen Vermogen van de Mijnwater BV op dit moment?

Bij het vaststellen van de jaarrekening 2015 bedroeg het eigen vermogen van de BV €4,7 miljoen. De jaarrekening 2016 is nog niet vastgesteld.

7. Hoe groot is het investeringsvolume van de Mijnwater BV op dit moment?

Ten tijde van het vaststellen van de jaarrekening 2015 bedroeg het totaal materieel actief (investeringsvolume) €14.603.509,-

8. Wat is de waarde die u momenteel aan de huidige Mijnwater BV toedicht? Hoe c.q. op welke wijze stelde u deze waarde vast?

Zoals reeds in de commissie gezegd, willen wij over de waarde op niet moment geen uitspraken doen. Dat is niet in het belang van de gemeente Heerlen bij een verkoopstrategie. In elk geval bestaat die waarde uit een financiële waarde en een maatschappelijke waarde. Conform de uitgangspunten in het voorliggende voorstel. Wij streven naar een goede balans tussen financieel en maatschappelijk rendement.

De uiteindelijke waardebepaling zal plaatsvinden in een onderhandelingsproces met de koper.

9. Indien u niet meer investeert in kennisontwikkeling en verdere uitrol: hoeveel lager zijn de exploitatiekosten dan ten opzichte van de huidige situatie?

Dit is de situatie van het consolidatiescenario in het voorliggende voorstel. In de nadere verkenning en uitwerking moet duidelijk worden hoe dit scenario er precies uitziet. Duidelijk is nu wel dat een keuze voor dit scenario betekent dat alle innovatie- en ontwikkelingsgerichte activiteiten binnen de BV worden stopgezet. Dat zal tot een aanmerkelijke inkrimping van de personele bezetting leiden en daarmee dus ook tot een aanmerkelijke verlaging van de bedrijfskosten. De omvang daarvan is nu niet duidelijk en daar wil ik ook niet op vooruitlopen.

10. Benodigd vreemd vermogen uit de markt aantrekken beschrijft ‘opschaling samen met een nieuwe partner’: hoeveel vreemd vermogen denkt u concreet nodig te hebben?

Als gemeente Heerlen hebben wij geen vreemd vermogen nodig. Dat is de basis van het voorliggende raadsvoorstel. De gemeente Heerlen investeert niet langer in de ontwikkeling van Mijnwater BV. Ingeval van verkoop en opschaling is er een andere eigenaar / aandeelhouder die investeert. Ingeval van het consolidatiescenario wordt er niet meer geïnvesteerd.

Uit de verkenningen van de onderneming blijkt dat de toekomstgerichte opschaling begint met een indicatief bedrag van €200 miljoen.

11. Welke waarde staat tegenover de ‘eerste hypotheek’?

Het onderpand van de hypothecaire lening wordt gevormd door de materiele vaste activa. Bij de jaarrekening 2015 bedroegen deze €14.603.509,-

12. Welke waarde vertegenwoordigd een mogelijk achter te stellen lening c.q. welk bedrag behelst deze lening?

De achter te stellen lening van de gemeente bedraagt €10 miljoen. Er is geen sprake van een andere gemeentelijke lening.

13. Hoe hoog is de door de gemeente gedane investering tot op heden; waaruit bestonden deze investeringen; wat is van deze bedragen reeds ‘afgeboekt’ en wat was daarvan de reden?

De gemeente Heerlen heeft sinds de start van het project mijnwater in totaal een bedrag van €7.100.000,- geïnvesteerd.

Deze investeringen bestonden uit het realiseren van de mijnwaterinfrastructuur (putten, backbone, clusternetwerken) en energiecentrales. Naast de investeringen door de gemeente Heerlen zijn hiervoor ook subsidies ingezet. In 2009 is de onrendabele top van €2 miljoen afgeboekt, conform raadsbesluit (2009/38255). In 2013 is een bedrag van €95.000,- afgeschreven. Dat is een reguliere afschrijving die plaats heeft gevonden voordat de activa zijn ingebracht in de BV (inbreng tegen de boekwaarde van € 5.005.00 is in maart 2014 gebeurd).

14. Er wordt meerdere malen over een ‘formele verslechtering’ voor de gemeente Heerlen gesproken: wat betekend dit concreet c.q. welke risico’s en bedragen gaan daarmee gepaard?

Het betreft hier de hypothecaire lening van €10 miljoen. De voorliggende besluiten hebben alleen effect op het moment dat de BV failliet zou gaan, wij staan dan verder achter in de rij om eventuele vorderingen uitbetaald te krijgen. Onze vordering blijft financieel onveranderd.

15. Hoe luiden de meest recent vastgestelde jaarstukken van de Mijnwater BV; wanneer en op welke wijze kon de gemeenteraad hiervan kennis nemen; wat valt uit deze jaarstukken af te leiden c.q. welk beeld geven deze stukken van de gemeentelijke Mijnwater BV?

De meest recente vastgestelde jaarrekening van Mijnwater BV is de jaarrekening 2015.

Deze jaarstukken zijn voor de raad beschikbaar.

De jaarrekening 2015 laat het beeld zien van een onderneming in de aanjaagfase. Hoge voorinvesteringen en rendementen die pas in een latere fase komen. Zoals gezegd heeft de BV in 2015 een negatief bedrijfsresultaat.

Met vriendelijke groet,

Jordy Clemens

Wethouder onderwijs, integraal jeugdbeleid, cultureel erfgoed en duurzaamheid