	Samenvatting	Project 1446: Maankwartier fase 2 uitvoering												
		Prijspeil:	2014	Kostenstijging:	0,0%	Onvoorzien	0,0%							
PLAN:	Maankwartier	Omslagrente lasten:	4,0%	Opbr.stijging:	0,0%	totale kosten minus gemeentelijke gronden en -opstallen								
DATUM:	1 oktober 2014	Omslagrente baten:	4,0%	Uurtarief eigen uren:	100,0	en minus competities (D) en planvorming en vtu (E)								
STATUS:	*10L Concept*					Fasering (nominale waarden)								
		Totaal	Totaal	1 januari	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio
		contante	nominaal	2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NOMINAAL (rente en indexatie apart opgenomen)														
KOSTEN														
A. BOUWRIJP MAKEN			**1.240.130**	**1.028.143**	**171.380**	**0**	**0**	**0**	**40.607**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Inbrengwaarde gronden			1.188.317	976.330	171.380	0	0	0	40.607	0	0	0	0	0	0
B. Kosten verrichten onderzoeken			51.813	51.813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Kosten grondwerken			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. AANLEG NUTSVOORZIENINGEN			**1.469.250**	**1.021.939**	**346.265**	**101.046**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Ondergrondse infrastructuur			1.469.250	1.021.939	346.265	101.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. INRICHTING OPENBARE RUIMTE			**28.581.147**	**4.306.486**	**10.764.370**	**4.899.392**	**3.546.951**	**5.005.580**	**58.368**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Bovengrondse infrastructuur			23.141.037	2.932.209	9.911.783	4.899.392	1.118.371	4.220.914	58.368	0	0	0	0	0	0
B. Waterwerken/ -voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Groenvoorzieningen			785.197	531	0	0	0	784.666	0	0	0	0	0	0	0
D. Overige inrichting			950	950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Bijzondere voorzieningen			4.653.962	1.372.795	852.587	0	2.428.580	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Voorzieningen in het kader van:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. COMPETITIES			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Competities			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. VOORBEREIDING EN TOEZICHT			**24.070.919**	**12.407.458**	**3.114.441**	**2.610.086**	**1.930.647**	**4.008.287**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Opstellen ruimtelijke plannen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Voorbereiding, uitvoering en toezicht			1.396.851	1.344.747	52.104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Plankosten			17.346.453	7.769.765	1.697.389	2.473.163	1.666.211	3.739.925	0	0	0	0	0	0	0
D. Juridische kosten en rechten			38.927	38.927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Tijdelijk beheer			5.288.688	3.254.019	1.364.948	136.923	264.436	268.362	0	0	0	0	0	0	0
F. OVERIGE			**4.540.979**	**478.305**	**834.750**	**1.608.934**	**912.106**	**706.884**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B. Belastingen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Overige baten/lasten			4.540.979	478.305	834.750	1.608.934	912.106	706.884	0	0	0	0	0	0	0
G. BTW			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Terugvordering			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Afdracht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Compensabel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. BOVENW. VOORZ./NOODZ. COMP.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. KOSTEN VOOR TOEKOMSTIGE LOCATIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sub-totaal kosten			**59.902.424**	**19.242.330**	**15.231.206**	**9.219.458**	**6.389.704**	**9.720.751**	**98.975**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
J. OVERIGE			**0**												
A. Rente in startwaarde			3.467.334-	2.710.840-	756.494-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rente en kosten/opbr.stijgingen			1.500.193-	0	644.065-	399.090-	284.613-	172.588-	163	0	0	0	0	0	0
TOTAAL KOSTEN			**54.934.897**	**16.531.490**	**13.830.647**	**8.820.368**	**6.105.091**	**9.548.163**	**99.138**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
OPBRENGSTEN															
A. GRONDOPBRENGSTEN			**13.924.705**	**7.681.334**	**4.984.574**	**584.049**	**584.049**	**90.700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Opbrengst gronduitgifte:			13.924.705	7.681.334	4.984.574	584.049	584.049	90.700	0	0	0	0	0	0	0
B. Opbrengst huren en pachten:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. EXPLOITATIEBIJDRAGEN			**40.951.243**	**27.703.556**	**3.868.687**	**720.000**	**7.199.000**	**1.380.000**	**80.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Exploitatiebijdragen algemeen:			34.700.000	28.339.767	3.780.233	720.000	400.000	1.380.000	80.000	0	0	0	0	0	0
B. Overige bijdragen derden :			6.251.243	636.211-	88.454	0	6.799.000	0	0	0	0	0	0	0	0
C. BIJDRAGEN IHKV KOSTENVERHAAL			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Bijdragen ihkv kostenverhaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. RESERVES/VOORZIENINGEN/DEELNEMINGEN			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Reserves/voorzieningen/deelnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. BIJDRAGEN VAN ANDERE GEBIEDSONTWIK.			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Bijdragen van andere gebiedsontwikkelinge			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. VERLIES EN WINSTNEMINGEN			**58.949**	**58.949**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Verlies- en winstnemingen:			58.949	58.949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL OPBRENGSTEN			**54.934.897**	**35.443.839**	**8.853.261**	**1.304.049**	**7.783.049**	**1.470.700**	**80.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
			0												
SALDO			**0-**	**18.912.349**	**4.977.386-**	**7.516.319-**	**1.677.957**	**8.077.463-**	**19.138-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
controle			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0