

Gemeente Heerlen  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 1  
6400 AA HEERLEN

Heerlen, 11 april 2016  
Betreft: leegstand Heerlen

Geachte dames en heren,

Als centrumgemeente in Parkstad willen wij u van harte feliciteren met de titel als "beste toeristische bestemming ter wereld". Bij deze titel hoort uiteraard ook een sterk binnen stadscentrum in Parkstad/ Heerlen.

Dan willen wij graag onze zorgen uitspreken over de ontwikkeling van de binnenstad Heerlen, met name de faillissementen van een aantal retail ketens, waaronder Macintosh en V&D. Hierdoor is de leegstand gestegen naar een onaanvaardbaar niveau van circa 30%.

Wij hebben vernomen dat u samen met de Provincie Limburg aan het kijken bent hoe u de binnenstad/binnenshuis kamer van het centrum van Parkstad weer bruisend kunt maken.

Wij willen u dan ook vragen om alle zeilen bij te zetten en zo spoedig mogelijk met een nieuwe binnenstadsvisie te komen, waarbij nadrukkelijk aandacht besteed wordt om de leegstand in te vullen.

Helaas is gebleken dat de herontwikkeling van Schinkelkwadrant Zuid vooralsnog niet herontwikkeld wordt. Ook het invullen van het mega project Maankwartier blijkt een zeer moeilijke zaak.

Het fors uitbreiden van vierkante meters biedt helaas geen oplossing voor de ontstane problemen in de retailbranche. Sterker nog, in onze ogen moet de aandacht naar een compact centrum, waarbij de ondernemers bestaansrecht hebben.

Voor de overgangperiode stellen wij voor om bij wijze van proef de eerste twee uur gratis parkeren in te voeren in Heerlen centrum tot en met 31 december 2016. Wij realiseren ons dat dit een noodgreep is, maar wel een strikt noodzakelijke om er voor te zorgen dat de binnenstad niet verder achteruit holt.

Wij zouden graag samen met u een verzoek indienen bij de Provincie Limburg en IBA Parkstad om een deel van de beschikbare gelden hiervoor aan te wenden.

In afwachting van uw reactie verblijven wij met vriendelijke groet,



De heer R. Foitzik  
Mediamarkt Heerlen

De heer J. van de Mortel  
Metropop

De heer P. Berden  
Berden mode en wonen