

Royale monumentale (kantoor)villa ca. 644 m² vvo |



TE KOOP

AKERSTRAAT 90 |
HEERLEN

VIA BOG-AUCTIONS.COM ONLINE EXECUTIEVEILING

DE ONLINE EXECUTIEVEILING VINDT PLAATS OP 08 JUNI 2015 OM 14:00 UUR
KIJKDAGEN DONDERDAG 21 EN 28 MEI 2015 VAN 15:00 TOT 17:00 UUR



OBJECT

Royale monumentale (kantoor/woon)villa uit het bouwjaar 1904, gesitueerd in het centrum van Heerlen aan de doorgaande weg Akerstraat gelegen. Het object is gerenoveerd in 2008/2009 en betreft een Rijksmonument van ca. 644 m² groot bestaande uit 3 bouwlagen met kelder en entresol boven de 2^e verdieping. Bijzondere architectonisch elementen gebruikt, zoals het achthoekig torentje, glas in lood elementen in de ramen en het bordes. Heeft jarenlang dienst gedaan als kantoorruimten en kan ook gebruikt worden als woning of een combinatie van wonen- en werken.

LIGGING

Deze royale (kantoor) villa is gelegen aan de doorgaande weg Akerstraat en in de directe nabijheid van de N281 richting Aken en de A76 richting Eindhoven. Op loopafstand is het centrum van Heerlen bereikbaar.

METRAGE

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond	Archiefruimte	circa 121 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	circa 133 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	circa 114 m ²
Tweede verdieping	Kantoorruimte	circa 109 m ²
Entresol	Kantoor- / opslagruimte	circa 58 m ²
Verkeersruimte		circa 109 m ²
TOTAAL		circa 644 m²

Zie bijgevoegde plattegronden.



PARKEREN

Aan de achterzijde van het object is een zeer ruime parkeerplaats voor ca. 15 parkeerplaatsen en een vrijstaande parkeergarage gerealiseerd. De parkeerplaatsen zijn gelegen in een parkachtige omgeving welke erg goed past bij de uitstraling van het gebouw.

BESTEMMING

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Heerlen Zuid', vastgesteld op 28 januari 2015. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Gemengd (dienstverlening en woondoeleinden) en Waarde-Archeologie 2 (behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden)'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

MILIEU

Er is geen technisch-of milieuonderzoek uitgevoerd door verkoper. Alle in verband milieu voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van milieuzaken kan voortvloeien.

OVERDRACHTSBELASTING

Ter zake van de verkrijging van het verkochte zal door koper overdrachtsbelasting (6%) verschuldigd zijn. Zie voor de details de bijzondere veilingvoorwaarden opgesteld door de Veilingnotaris.

OMZETBELASTING

Voor de overdracht en levering is geen BTW verschuldigd. Zie voor de details de bijzondere veilingvoorwaarden opgesteld door de Veilingnotaris.

GARANTIES

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij ter zake het object meedeelt, dan wel meegedeeld heeft of waarvan mededeling achterwege blijft.



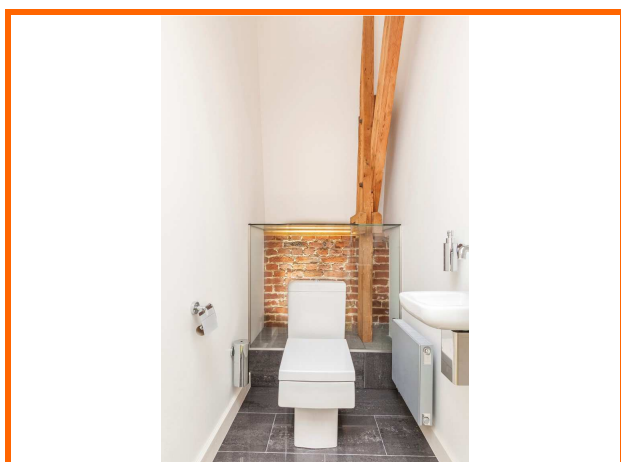
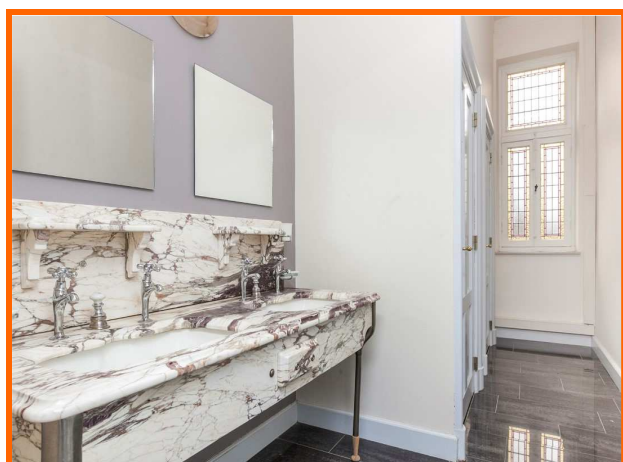
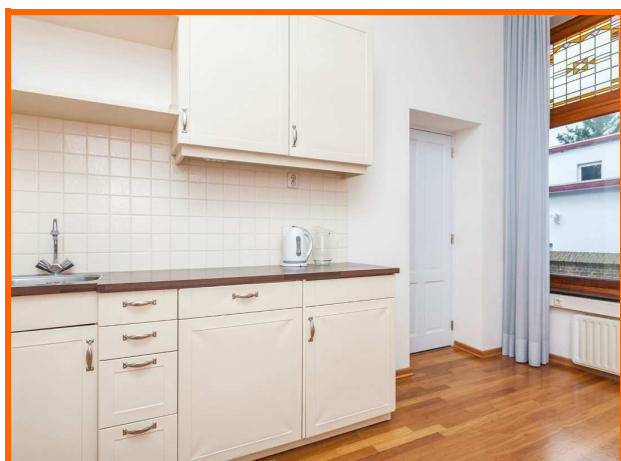
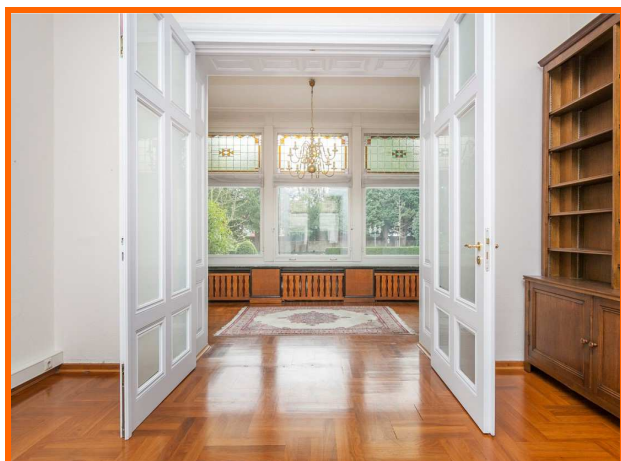
KADASTRALE BEKENDHEID

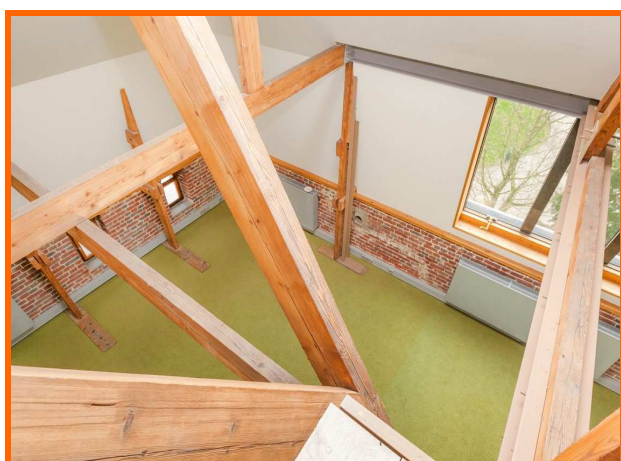
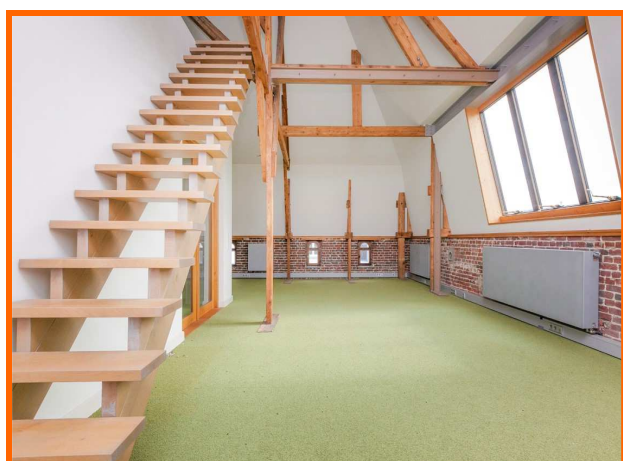
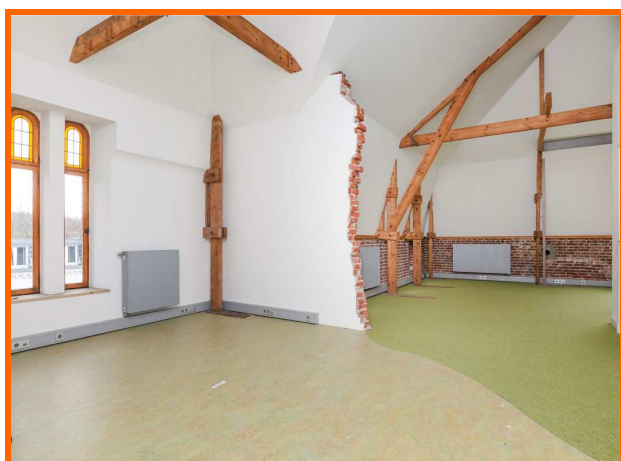
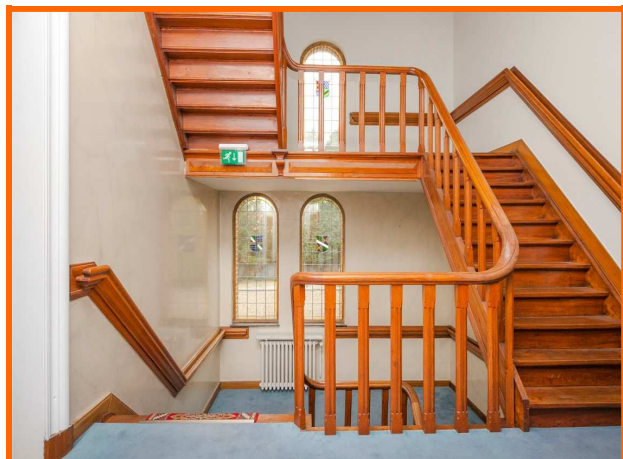
Kadastrale gemeente: Heerlen

Sectie: E

Nummer: 2442

Groot: 1.880 m²









Plattegrond souterrain





Plattegrond begane grond





Plattegrond verdieping





Plattegrond zolder





VEILINGNOTARIS

Mr. R.H. Meppelink, notaris te Amsterdam, dan wel diens waarnemer en/of plaatsvervanger verbonden aan Loyens & Loeff N.V. te Amsterdam.

VEILINGGEGEVENS

Openbare verkoop (executoriale veiling) ex. Artikel 3:268 BW.

De veiling vindt online plaats op 08 juni 2015 om 14:00 uur via de website <https://www.bog-auctions.com>, ten overstaan van één van de notarissen verbonden aan Loyens & Loeff N.V. te Amsterdam.

Er wordt verwezen naar de veilingvoorwaarden welke opvraagbaar zijn bij de notaris en worden gepubliceerd op <https://www.bog-auctions.com>

ONDERHANDSE BIEDING

Schriftelijke onderhandse biedingen (onherroepelijk en onvoorwaardelijk) kunnen tot zondag 24 mei om voor de veiling worden uitgebracht bij de notaris, gericht aan Loyens & Loeff N.V. t.a.v. Mr. R.H. Meppelink, Fred, Roeskestraat 100, 1076 ED in Amsterdam of per e-mail: marjolein.van.bekhoven@loyensloeff.com.

Gebruik hiervoor het biedformulier onderhandse biedingen zoals te vinden op: <https://www.bog-auctions.com>

Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 BW, zonder dat de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

VEILING

Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene veilingvoorwaarden met internetbiedingen 2015 ('AVVI 2015') en bijzondere veilingvoorwaarden, welke (concept) voorwaarden in te zien zijn op: <https://www.bog-auctions.com>

Meer informatie over de veiling en het Registergoed: <https://www.bog-auctions.com>

DATA ROOM

Voor meer informatie, neem contact op met ons kantoor te Heerlen 045-5743233. Wij kunnen u toegang verschaffen tot data room (Drooms Exposé), waarin meer informatie beschikbaar is.



BEZICHTIGING

Mogelijkheden tot het bezichtigen van het object zijn:

Donderdag 21 mei 2015 van 15:00 tot 17:00 uur
en

Donderdag 28 mei 2015 van 15:00 tot 17:00 uur

VEILINGKOSTEN

Zie kostenoverzicht op de website van BOG Auctions.

REGISTRATIE

Om deel te nemen aan deze veiling dient u zich voor de executie veiling te laten registreren. Voor het registreren dient u eerst een account aan te maken op de website van www.bog-auctions.com. Om uw registratie volledig te maken dient u een registratieverklaring in te vullen en deze te laten legaliseren door een notaris. Deze legalisatie kan door alle notarissen in Nederland gedaan worden, tegen een (kleine) vergoeding. Indien u zich voor een andere veiling via BOG Auctions reeds heeft geregistreerd, dan hoeft dit niet nogmaals.

CONTACT

Voor aanvullende informatie kunt u terecht op <https://www.bog-auctions.com> of neemt u contact op met:

Boek & Offermans Makelaars
D.J.W. Boek RT
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen



CONTACT

Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

24 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: “Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze”.

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

