

woensdag, 09 mei 2012

RAAD VAN STATE Voorwaarde EU-bijdrage: eind 2013 eerste fase klaar

Steun Maankwartier komt in het geding

door **Nick Bruls**

DEN HAAG - De subsidie voor het Maankwartier komt in het geding als de bouw wordt opgeschort tot aan de uitspraak van de bodemprocedure. Die is op z'n vroegst over een half jaar te verwachten. Zo bleek gisteren voor de Haagse Raad van State.

Volgens uitvoerder van het project Weller komt een Europese bijdrage van 4,5 miljoen (het totale project kost 180 miljoen euro) eerst in gevaar. „Zo'n subsidie blijft niet eeuwig beschikbaar”, zegt Wellers advocaat Aaldert ten Veen. „Voorwaarde is dat eind 2013 de eerste fase - de overkapping van het station met daarop faciliteiten als kaartautomaten - voltooid is.”

De totale overheidssubsidie bedraagt 23,5 miljoen euro. „15 miljoen van het ministerie van Verkeer en Waterstaat en vier miljoen

van VROM is ook onzeker als de oplevering van het Maankwartier flinke vertraging oploopt”, aldus Ten Veen, gisteren tijdens een Raad van State-zaak, die was aangespannen door het bedrijf NSI, dat eigenaar is van winkelcentrum 't Loon.

NSI wil dat er voor de uitspraak in de lopende bodemprocedure geen onomkeerbare handelingen worden verricht op het bouwterrein rond het NS-station in Heerlen. „Concreet betekent 'onomkeerbaar' het afgeven van een bouwvergunning”, zegt NSI-raadsman Michiel van Driel. De eigenaar van 't Loon vreest nog meer leegstand als het Maankwartier verrijst in de vorm zoals die nu op papier staat. Van Driel: „De gemeente Heerlen heeft het steeds over een magneetwerking. Dat de komst van het Maankwartier de leegstand elders in het centrum ook vermindert. Maar dat is nooit aangetoond.” Dat

onderschrijft stedenbouwkundige Hugo Priemus van de TU Delft. „Magneetfunctie? Die redenering draai ik om: leegstand is besmettelijk. Vul het anders in. Geen retail of kantoren, maar scholen en voorzieningen voor senioren.”

Een ander argument van de gemeente, Weller en de NS om de bouw gewoon voort te zetten, is de invulling van de te verhuren ruimtes. Volgens de partijen is een deel al 'voorverhuurd' en lopen er verder 'gesprekken met potentie'. Van de kantooruimte is 10.000 van 19.000 beschikbare vierkante meter onder voorbehoud ingevuld. De stationsgerelateerde winkels en een supermarkt liggen ook al vast. Volgens NSI te vaag: „'Mee bezig zijn', is makkelijk praten. Daarom willen we de uitspraak in de bodemprocedure afwachten zonder dat al met de bouw begonnen wordt.”

De Raad van State doet over twee weken uitspraak.