

HEERLEN Woningcorporatie kan voorlopig toch vooruit met financiering bouw stationsomgeving Maankwartier

Provincie: geen lening Weller

door **Wiel Beijer**

HEERLEN - De provincie Limburg is niet bereid om woningcorporatie Weller de gevraagde 24 miljoen te lenen voor de bouwfinanciering van de nieuwe stationsomgeving Maankwartier in Heerlen.

Weller slaagde er niet in om een lening bij de banken te verkrijgen voor de commerciële ruimten en duurdere huurwoningen. De wo-

ningcorporatie hoopte vervolgens dit geld te kunnen lenen van de provincie. De gevraagde 24 miljoen zou in tien jaar tijd met commerciële rente worden terugbetaald. Scheidend gedeputeerde Noël Lebens nam de gewenste lening echter niet op in zijn voorjaarsnota.

Volgens Weller-directeur Jack Gorgels is dit weliswaar een tegenvaller, maar is een provinciale geldlening even minder urgent dan twee maanden geleden. Inmiddels heeft namelijk een commerciële fi-

nancier zich gemeld die bereid is een belangrijk deel van de benodigde financiering op zich te nemen. Daarmee is de bouw van de onderdelen Noord en Plaat gefinancierd, maar blijft bouw van het hotel en de grote winkelruimte met parkeergarage in Zuid een vraagstuk. Voor deze onderdelen dient nog een eindbelegger te worden gevonden.

„Inmiddels hebben we voor het noordelijk deel en de plaat de offerte van de commerciële financier in huis. Daarnaast hebben we recent

van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw vernomen dat we ook opgebouwde eigen middelen mogen inzetten voor de zogenaamde nevenstructuur, zoals het Maankwartier. Het betreft enkele miljoenen euro's. Als we die toestemming straks ook krijgen voor de jaren 2014 en 2015 kunnen we de nevenstructuur op eigen kracht financieren”, licht Gorgels toe.

De financiering van het zuidelijk deel van de nieuwe stationsomgeving is nog niet rond. „De parkeer-

garage hebben we bijna verkocht. Blijven over de winkelruimte en de duurdere huurwoningen, waarvoor nog financiering nodig is. We gaan verder met de provincie in gesprek om voor het zuidelijk deel mogelijk 15 miljoen euro te lenen.”

Gorgels benadrukt dat de bouw van het Maankwartier niet in gevaar is. „Oplevering van het zuidelijk deel staat pas gepland voor 2017. Alles gaat gewoon door en desnoods passen we de plannen op onderdelen aan.”