

De heer R.H.F. Leers
Voskuilenweg 20
6416 AK Heerlen



Heerlen,
11 januari 2016

Registratienummer:
BWV-16001823

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 35 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 12 december 2015 inzake "Geen bijdrage Provincie Limburg aan tekort 6,8 miljoen Maankwartier Heerlen" delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Hebt u kennis genomen van bijgaande discussie die gistermiddag tussen Provinciaal Statenlid en Gedeputeerde plaatsvond?

Antwoord

Ja.

Vraag 2

Zo ja, hoe luidt uw reactie hierop?

Antwoord

Wij zijn zeer blij met het initiatief van de provincie en gedeputeerde Geurts om met de Limburgse steden samen aan de slag te gaan om te werken aan het formuleren en uitvoeren van een stedelijke agenda. Deze ambitie staat prominent in het provinciaal coalitieakkoord alsook de provinciale begroting 2016 (blz.58 inzake aanpak, blz.256 inzake investeringsbudgetten). Wij zijn al een aantal jaren bezig met het ontwikkelen van ons centrum, heel vaak samen met de provincie. De komende jaren willen wij samen met de provincie weer een volgende stap zetten in die ontwikkeling. De binnensteden zijn de motoren van de economie en belangrijke vestigingsvoorwaarde voor mensen en bedrijven, het investeren in de (onderscheidende) kwaliteit van de Limburgse steden vinden wij samen met de provincie cruciaal voor de algehele sociaal-economische structuurversterking.

Vraag 3

Sinds wanneer weet u dat de Provincie alles behalve voornemens is om het tekort van 6,8 miljoen (deels, grotendeels of volledig) op te vangen?

Antwoord

Uw conclusie klopt in zoverre dat de provincie het niet als haar rol ziet om zomaar tekorten af te dekken in projecten (problemen oplossen). De provincie wil wel actief met steden kijken naar een provinciale betrokkenheid, ook financieel, bij de

versterking van de ontwikkeling in de Limburg steden (kansen verzilveren). Daar is ook een provinciaal stedelijk ontwikkelingsfonds voor opgericht. De gesprekken met de provincie lopen en gaan over de stedelijke ontwikkeling in brede zin in Heerlen. Het gaat dus inderdaad niet om het aanvullen van een tekort in een grondexploitatie, maar om het stimuleren en faciliteren en realiseren van een pakket van de belangrijkste structuurversterkende hoogstedelijke ontwikkelingen.

Vraag 4

Hoe strookt voorgaande met wat u in rapportages Maankwartier en toezeggingen aan politiek Heerlen meldt?

Antwoord

Volledig

Vraag 5

Bent u ervan op de hoogte over wat het Provinciaal coalitieakkoord meldt over tekorten in/bijdragen aan gemeentelijke grondexploitaties? Zo ja, hoe omschrijft u dit?

Antwoord

Ja. Voor de rest verwijzen wij naar de antwoorden op de vragen 2 en 3.

Vraag 6

Kunt u bevestigen dat indien het tekort van 6,8 miljoen niet door derden bijgepast wordt de gemeente Heerlen hiervoor moet opkomen?

Antwoord

Nee, mocht het niet lukken om het beoogde derdengeld te verwerven dan zal eerst met de projectpartners gekeken worden naar verdere bezuinigingen op het project. Mochten de bezuinigingen niet toereikend zijn dan is de gemeente inderdaad verantwoordelijk voor het resterende tekort.

Vraag 7

Zo ja, hebt u een scenario voor ogen waarin Heerlen deze 6,8 miljoen bijdraagt? Hoe luidt dit scenario?

Antwoord

Ja, zie het antwoord op vraag 6.

Vraag 8

Wat is de meest actuele stand van zaken met betrekking tot het dichten van het tekort van 6,8 miljoen?

Antwoord

Het volledige bedrag moet nog worden verkregen.

Vraag 9

Hebt u ook andere partijen dan de provincie hiervoor benadert? Zo ja, wie waren dat? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Ja, wij zijn ook in gesprek met de programma-authoriteit van het EFRO programma zoals gemeld in de memo inzake subsidies/lobby die op 1 december is verspreid naar de leden van de commissie Bestuur en Dienstverlening.

Vraag 10

Indien andere partijen benadert zijn het volgende: zij deze voornemens om bij te dragen? Zo ja, op basis waarvan en ter hoogte van welk bedrag?

Antwoord

Een bijdrage van EFRO is afhankelijk van de omvang van een eventuele onderuitputting binnen het programma. Op dit moment wordt er geen onderuitputting voorzien. Medio 2016, als de projecten in de afrekenfase zitten, is hier echter pas definitief iets over te zeggen

Vraag 11

Per wanneer hebt u de financiën nodig om van start te kunnen/mogen gaan? Welke datum/termijn hoort daarbij?

Antwoord

In de door de raad op oktober 2014 vastgestelde grondexploitatie zijn wij uitgegaan van medio 2016. De basis hiervoor vormde de toenmalige planning. Zoals we in de voortgangsrapportage gemeld hebben zijn een aantal mijlpalen niet gehaald en worden momenteel de gevolgen voor de planning nader in kaart gebracht. Dat betekent dus ook dat naar alle waarschijnlijk de opbrengsten pas later nodig zijn.

Vraag 12

Wat is de concrete status van Maankwartier Zuid?

Antwoord

Zoals in de meest recente voortgangsrapportage is gemeld zijn er enkele wijzigingen in het hotel doorgevoerd. Men verwacht in januari te starten met de fundering.

Vraag 13

Kent u de reden waarom de op 10 september jl. vastgelegde koper van het Maanhotel (bron: sociale woningcorporatie Weller) nog niet publiek gemaakt is en waarom publiek maken van de naam van de exploitant van het Maanhotel uitblijft?

Antwoord

Ja.

Vraag 14

Kunt u met 100% zekerheid garanderen dat zowel Maanhotel als parkeergarage Zuid c.q. deel Zuid -zoals gepresenteerd- gerealiseerd worden? Zo ja, per wanneer start realisatie deel Zuid?

Antwoord

Wij zijn niet verantwoordelijk voor de realisatie van deze elementen en kunnen er dus ook geen garanties over geven. Onze projectpartners stellen dat de beleggers er zijn en dat de contracten zijn getekend. Men verwacht in januari te starten met de fundering.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor ruimte, centrum, cultuur, ouderen en buurtgerichtwerken,
B.H.J. Braeken

Deze brief is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.