

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen, 5 februari 2019

Registratienummer:
BWV-19003560

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 3 januari 2019 inzake delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Sinds wanneer –en hoe- bent u er van op de hoogte dat er betere alternatieven dan sloop bestaan voor het gemeentelijk eigendom –voormalig Megapool- gelegen aan de Honigmannstraat 47?

Antwoord.

In de onderhandelingen met VOC/VBC heeft deze partij aangegeven geïnteresseerd te zijn in dit pand en hiervoor een huurder te hebben. De onderhandelingen met VOC zijn eind oktober 2018 door ons beëindigd. Wij zijn echter nooit concreet geïnformeerd over het initiatief of de initiatiefnemer. Natuurlijk zijn wij blij met elk initiatief dat de binnenstad kan versterken en de leegstand verminderd. Hiervoor zijn in dit gedeelte van de binnenstad c.q. in de directe omgeving van de Honigmannstraat meerdere alternatieve vestigingslocaties beschikbaar.

Vraag 2.

Kunt u bevestigen c.q. bent u er van op de hoogte dat er een zeer concreet initiatief was/is om aldaar een lunchroom te vestigen als filiaal van een regionaal bekende onderneming?

Antwoord.

Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 3.

Zou juist een dergelijk initiatief niet, onder andere, naadloos passen nabij de aldaar fraaie visspecialiteitenwinkel Bosten en foodstore Happy Food?

Antwoord.

Het pand valt binnen het bestemmingsplan Schinkelkwadrant-Zuid en dit laat onder voorwaarden een vestiging van detailhandel, dienstverlening, horeca, leisure en woondoeleinden toe.

Vraag 4.

Kunt u bevestigen dat zich, reeds enige tijd geleden, serieuze gegadigden voor deze locatie gemeld hebben? Deze gaarne tot investeren, renoveren en herbeleven willen overgaan en –zo ja- wat hebt u met hem –en deze concrete insteek- daadwerkelijk ondernomen?

Antwoord.

Indien u doelt op VOC/VBC is dit in de onderhandelingen over Schinkel Zuid meegenomen.

Vraag 5.

Kunt u bevestigen c.q. hebt u er weet van dat de beide burens –Galerie Theunissen en Coffeeshop Capricorn- zich afvragen wat er bij/na sloop zal ontstaan, wat dit voor hun locaties voor concrete gevolgen met zich meebrengt en hoe lang aldaar een lege plek in het straatbeeld zal bestaan?

Antwoord.

Bij de vergunningsaanvraag en -behandeling van de sloop hebben beide partijen zich niet gemeld. De situatie die in de Honigmannstraat ontstaat is zichtbaar op onderstaande foto, het straatbeeld van voor de bebouwing van het onderhavige perceel. Met beide burens loopt overleg over de sloop en de gevolgen voor beider panden en/of tuinmuren.



Vraag 6.

Is het juist c.q. kunt u bevestigen dat de betonstructuur van het voormalige winkelpand 'Megapool' mogelijkheden te over biedt om er een nieuwe invulling aan te geven? Zo ja, hoe en wanneer passeerde deze concrete optie –behoud van het pand en dit herbeleven – actief de revue?

Antwoord.

De optie behoud en herontwikkelen is onderdeel geweest van het overleg met VOC/VBC. Dit overleg is afgebroken.

Het huidige pand Honigmannstraat 47 vertoont lekkages en behoeft de nodige reparaties. Inmiddels is bekend dat er asbesthoudend materiaal in het pand is aangetroffen en er een olietank bevindt die gesaneerd moet worden. Dit alles meegenomen in de weging tussen behoud en gehele of gedeeltelijke sloop.

Vraag 7.

Kunt u bevestigen dat de gebouwelijke betonstructuur zich –indien gewenst en noodzakelijk- ook prima leent voor het aanbrengen van een andersoortige voorgevel? Een 'nieuwe oude' voorgevel die wellicht beter in het rijtje van enige oude stadsgezichten aldaar past? Zo ja, overweegt u in deze alsdan om het gevelbeleidsplan Heerlen Centrum hierin een rol laten spelen?

Antwoord.

Nee bevestigen kunnen wij dit niet. Hier zou onderzoek naar moeten plaats vinden. Gemeente Heerlen gaat zelf geen plan ontwikkelen en herbouw plegen op deze locatie. De kavel wordt na sloop in verkoop gebracht. Inmiddels is opdracht gegeven voor de sloop van het pand Honigmannstraat 47 en volgens planning geschiedt dit in Q1 2019.

Het is aan een nieuwe eigena(r)ar(en) een voorstel te doen voor de gevel, ter beoordeling aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

Vraag 8.

Bent u ere toe bereid om –op hele korte termijn- een 'sloopstop' in te gelasten, op korte termijn de concrete mogelijkheden te bekijken –en in kaart te brengen- en deze zo spoedig mogelijk met ons –en de Heerlense politiek- te delen? Indien nee, waarom niet?

Antwoord.

De aanbesteding en gunning voor de sloop van het pand Honigmannstraat 47 heeft reeds plaatsgevonden en volgens planning geschiedt dit in Q1 2019.

Vraag 9.

Indien u hiertoe niet bereid zou zijn het volgende:

Kunt u bevestigen dat de algehele sloop van Schinkel Zuid enige maanden vertraging opgelopen heeft? Zo ja, wat is de reden hier van? Zijn er, in dat geval, bijkomende –extra- kosten en/of andere zaken die wij c.q. politiek Heerlen hierover weten moeten? Zo ja, wanneer en hoe gaat u hierover berichten?

Antwoord.

De sloop van Schinkel Zuid duurt langer dan voorzien. Hier zijn meerdere redenen voor: het aantreffen van meer asbesthoudend materiaal dan voorzien, het wijzigingen van de sloopplanning als gevolg van het behoud van het pand Promenade 34-38 en het aanpassen van de planning aan de bedrijfsvoering van de uitvoerende partij (latere start op de bouwplaats in verband met de bouwvakvakantie in de zomer 2018). De sloop loopt verder zeer voorspoedig en binnen budget. Uitgangspunt is dat zorgvuldigheid en veiligheid boven tijd gaan in deze binnenstedelijke situatie, waar geen tijdsdruk is vanwege vervolgacties.

Vraag 10.

Ziet u zondermeer, indien u aldaar wellicht onverhoopt niet tot een spoedige sloopstop overgaat, mogelijkheden om –gedurende de opgelopen maandenlange vertraging- sowieso concrete mogelijkheden voor het huidige 'Megapool pand' aan de Honigmannstraat aan de politiek Heerlen voor te leggen? Denkt u dit reeds in de eerstvolgende raadscommissievergadering te kunnen doen? Zo nee, per wanneer wel?

Antwoord.

zie het antwoord op vraag 8.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris a.i.,
M.L. Wilke

de wnd. burgemeester,
E.G.M. Roemer