

Heerlen

Raadsinformatiebrief

Heerlen,
7 juli 2026

Documentnummer
895220

Onderwerp
Herijking project Stadsbad

Inleiding/aanleiding

In maart jl. hebben wij u geïnformeerd over de laatste stand van zaken met betrekking tot de centrumprojecten. Hierbij hebben we ook aangegeven dat voor de realisatie van het Stadsbad in de kerk een investeringskrediet van circa € 20.000.000 noodzakelijk is.

In het coalitieakkoord hebben we reeds aangegeven dat: *“De ambitie voor een doelgroepenbad in het centrum staat fier overeind. Wel maken we op dit vlak deze bestuursperiode eerst een pas op de plaats. We gaan terug naar de tekentafel, verkennen en vergelijken verschillende opties qua locatie en multifunctionele combinaties, en koersen op een go/no go moment vóór het einde van de bestuursperiode. Uitgangspunt is en blijft een doelmatige, financieel verantwoorde invulling van deze ambitie die de ontwikkeling van het centrum optimaal versterkt”*

Daarnaast zijn in het coalitieakkoord de doelstellingen voor het centrum aangescherpt: meer bewoners, meer studenten en meer bezoekers, met primair focus op de doelgroep 20–35 jaar en aanvullend op 60+. Het centrumbeleid is daarbij nadrukkelijk gekoppeld aan de ontwikkeling van Heerlen als kennisstad, met hoger onderwijs, studentenhuysvesting, onderzoek, cultuur en stedelijke levendigheid als belangrijkste dragers van structurele centrumversterking. Daar komt bij dat de grootste structurele impuls voor het centrum op dit moment ligt in de hoger onderwijs- en kennisontwikkeling. De gemeentelijke centrumdoelen sturen op onder meer studenten, meer behoud van alumni, groei van kennisintensieve bedrijvigheid en nieuwe onderzoeksprogramma's. De PwC-analyse laat zien dat juist investeringen in het onderwijsecosysteem substantiële maatschappelijke en economische baten opleveren, met een positieve netto contante waarde van circa 168 tot 170 miljoen euro voor het totale ecosysteem.

Gelet op de substantieel hogere investering in samenhang met het coalitieakkoord en de herijkte centrumdoelstellingen leidt dit tot een besluit waarbij we het huidige project Stadsbad afronden waarbij we gelet op onze ambitie voor een doelgroepenbad wel een nieuwe scenariostudie opstellen waarin we verschillende opties qua behoefte, locatie en multifunctionele combinaties (in en rondom het centrum inclusief de huidige locatie Laanderstraat) verkennen en vergelijken ter voorbereiding van een go/nogo moment binnen deze bestuursperiode.

Het besluit om het project Stadsbad Laanderstraat af te ronden betekent ook dat we thans niet overgaan tot verwerving van het daarvoor noodzakelijke vastgoed.

In financieel opzicht betekent dit dat het investeringskrediet voor het Stadsbad aan de Laanderstraat vrijvalt. De beschikbare investeringsruimte binnen het programma Centrum en de gemeentelijke begroting staat al onder druk door complexe majeure langer lopende projecten, waaronder Het Romeins Museum, Royal-Rivoli en investeringen in de openbare ruimte (zie ook raadsinformatiebrief 743211). We gaan uw raad dan ook in de novembernota voorstellen om het gereserveerde investeringskrediet van € 6.650.000 voor het Stadsbad in te zetten voor de twee overige prioritaire erfgoedprojecten (Het Romeins Museum en Royal-Rivoli).

Kernthema

Centrum

Bijlagen

-

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de wnd. secretaris,

drs. R. Wever

J.C.N. Eijkenboom