

ADDENDUM BEHOREND BIJ KOOPOVEREENKOMST D.D. 6 SEPTEMBER 2013

DE PLU CV

EN

GEMEENTE HEERLEN

**MET BETREKKING TOT HET STADSKANTOOR
IN HET SCHINKELKWADRANT**

12 december 2014

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DE PLU BEHEER B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te (2803 MC) Gouda aan de Hanzeweg 16, te dezen handelend als de beherend vennoot van de commanditaire vennootschap **DE PLU C.V.**, eveneens gevestigd te Gouda, welke eerstgenoemde vennootschap op haar beurt te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar statutair directeur Multi Netherlands B.V., eveneens gevestigd te Gouda, welke laatstgenoemde vennootschap te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar (indirect) bestuurders de heer H.A.Th. Vink en de heer J.G. Blokhuis namens Multi Investment B.V.,

en

- II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HEERLEN**, zetelende te (6411 HP) Heerlen aan de Geleenstraat 25-27, te dezen krachtens het besluit d.d. 9 december 2014 van het College van burgemeester en wethouders rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer P. Depla,

partij sub I hierna te noemen: 'Verkoper',

partij sub II hierna te noemen: 'Gemeente',

partijen sub I en II gezamenlijk te noemen: 'Partijen' en individueel als 'Partij'.

OVERWEGENDE DAT:

1. Deze considerans integraal en onlosmakelijk deel uitmaakt van dit addendum behorend bij de koopovereenkomst d.d. 6 september 2013 (hierna: 'Overeenkomst').
2. Partijen de in dit addendum gebruikte termen hebben gedefinieerd in artikel 1.1 van de tussen Partijen gesloten Overeenkomst. De gebruikte termen zijn kenbaar doordat deze in de tekst met een hoofdletter worden geschreven.
3. Partijen door het sluiten van de Overeenkomst overeenstemming hebben bereikt over de koop en verkoop van het Appartementsrecht Stadskantoor door Verkoper aan de Gemeente onder – onder meer – de ontbindende voorwaarde op basis waarvan elke Partij eenzijdig ertoe kan besluiten de Overeenkomst per 1 januari 2015 te ontbinden indien Verkoper op 31 december 2014 nog niet is aangevangen met de Start bouw Bouwplan als bepaald in artikel 7.1 van de Overeenkomst.
4. Hoewel Partijen hebben vastgesteld dat de voor beide Partijen geldende voorwaarde op basis waarvan elke Partij eenzijdig een beroep kan doen op de ontbindende voorwaarde als bepaald in artikel 7.1 nog niet is vervuld, Partijen overeenstemming hebben bereikt over de verlenging van de in die ontbindende voorwaarde opgenomen termijnen met dien verstande dat elke Partij eenzijdig ertoe kan besluiten de Overeenkomst per 1 april 2015 te ontbinden indien Verkoper op 31 maart 2015 nog niet is aangevangen met de Start bouw Bouwplan.
5. Partijen volledigheidshalve vastleggen dat de wijziging van artikel 7.1 zoals opgenomen in dit addendum geen enkele gevolgen heeft voor hetgeen Partijen in alle andere artikelen van de Overeenkomst zijn overeengekomen.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN ALS VOLGT:

1. Wijziging artikel 7.1

Artikel 7.1 van de Overeenkomst wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

- 7.1 Partijen zijn gerechtigd deze Overeenkomst per 1 april 2015 eenzijdig te ontbinden indien Verkoper op 31 maart 2015 nog niet is aangevangen met de Start bouw Bouwplan.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend door:

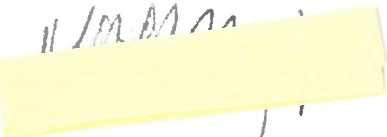

Namens De Plu Beheer B.V.,
De Plu C.V.,
Multi Netherlands B.V.,
Multi Investment B.V.:

Namens gemeente Heerlen,
krachtens het besluit d.d. 9 december
2014 van het College van
burgemeester en wethouders:

De heer H.A.Th. Vink, directeur Multi Investment B.V.

De heer P. Depla

Datum:

11/12/14



Datum:

De heer J.G. Blokhuis, directeur Multi Investment B.V.

Datum:

15/12/14
