

# Heerlen

Kenmerk  
1478/Geleenstraat

Datum notulen  
6 juli 2015

Bijlage(n)

J.G. van Wijk  
Beheer en Onderhoud  
4132  
06 205 27 005

Tweede Vergadering:  
impuls Geleenstraat

Vergaderdatum:  
6 juli 2015

Aanwezigen:  
Jozef Legrand, kunstenaar en opdrachtnemer atelier@jozefleggrand.com

Jean Boumans, Cie. Kunst in de openbare Ruimte (cie. KOR), jean@eurorue.net  
Vivian Eussen, projectleider Centrumbeleving, v.eussen@heerlen.nl  
Hans Hoorn, Cie. KOR, h.hoorn01@gmail.com  
Carola van Iersel, ondernemer Geleenstraat, info@carolavaniersel.nl;  
Hub Janssen, ondernemer Geleenstraat, info@elpopolimborg.nl  
Anya Smeets, afdeling Welzijn Cultuur, a.smeets@heerlen.nl  
Rob Ubachs, stedenbouwkundige gemeente Heerlen, r.ubachs@heerlen.nl  
Elise Verstappen, ondernemer Raadhuisstraat info@boekhandeldezoon.nl;  
Joep van Wijk, projectleider Gemeente Heerlen, j.van.wijk@heerlen.nl

Gasten:  
Barry Braeken, wethouder  
Leonie Kuepers & Sjaak Vincken Streetwise, info@streetwise.com

- 1. 1. Opening en voorstellingsrondje**
2. Hans Hoorn neemt als voorzitter van de cie. KOR de leiding.
3. Hub Janssen van restaurant El Popo is voor het eerst aanwezig.
4. Carola van Iersel heeft gemeld later te komen. Vivian zal eveneens later aanschuiven.
- 5.
- 6. 2. Verslag van de bijeenkomst van 20 mei 2015**

7 Tekst: akkoord.

8.

9. N.a.v. het verslag:

Onder voorbehoud van positieve besluitvorming op 7 juli a.s. in het college wordt voor het einde van de week schriftelijk opdracht verleend aan Legrand.

### **3. Context**

Het werk van Legrand moet niet in een isolement tot stand komen maar gerelateerd worden aan projecten in relatie tot stad en Raadhuiskwartier. Er zijn meerdere initiatieven, die het gebied doorkruisen. Dat geldt bijvoorbeeld voor de planvorming rond de Internationale Bauausstellung (IBA) met Jo Coenen als supervisor. IBA richt zich op de transitie van de stad. Het Raadhuiskwartier kan in dat verband voorbeeldig zijn.

Voorts zijn de ontwikkelingen in en rond het Romeins kwartier en vooral ook het plein voor het raadhuis interessant.

Joep verzamelt relevante documentatie en koppelt voorts hetgeen hier besproken en voor zover relevant terug naar de betreffende project- en werkgroepen:

- IBA project Romeins Kwartier: projectleider Sandra Uijlenbroek  
Sandra wordt uitgenodigd voor de volgende bijeenkomst van de cie. KOR
- Serious Request: geen activiteiten, veelvuldig gebruik bezoekers van garage Geleenstraat, Projectleiding: Karel Stikkelbroeck, Geert Pizlo
- Nieuwe ondernemers, via Stichting Streetwise: Sjaak Vinken
- Centrumvisie gemeente Heerlen: Rob Ubachs  
Ontwikkelingen rond actualisatie bestemmingsplan: Rob Ubachs
- Leegstandsmonitor: Maurice Huppertz, Ank Jacobs
- Informatie over voetgangersstromen: bureau Economie.
- Archeologische kaart Raadhuiskwartier: Hilde Vanneste
- Stichting Heerlen Street Art: Raenys Martis. In 2015 zijn er geen plannen voor Murals in het Raadhuiskwartier.
- Ontwikkelingen rond locatie stadskantoor.

### **4. Vervolgproces**

Het proces is inmiddels opgeknipt in een studiefase en in een realisatiefase. In het studie-deel wordt informatie verzameld over de totaliteit van het gebied, de beleving van en in de wijk, is de publieke ruimte aantrekkelijk of niet. Is het idee van de "aanloopstraat" nog actueel? Er moet een integrale visie op het gebied komen. Winkeliers moeten voorts actief bij de planvorming betrokken worden en bereid zijn ook zelf in het gebied, winkelpand te investeren. Dat geldt ook voor de minder actieve winkeliers en/of eigenaren van panden. Op basis van gangbare criteria voor een beeldkwaliteitsplan, moeten de winkeliers geënthousiasmeerd worden een (minimum) kwaliteitsniveau te bewaken. Er moet een appèl aan hen gedaan worden geen dode gevels te scheppen.

Het is voorbarig op 27 juli al met bewoners rond de tafel te zitten. Beter is het na de zomer een gestructureerd plan voor te leggen. Hans Hoorn signaleert drie stromen:

1. Het civieltechnisch verhaal.
- 2 Het appèl aan de winkeliers en
3. de presentatie van Jozef Legrand.

Gezien de complexiteit wordt de presentatie voor bewoners en winkeliers verschoven naar september. Alsdan zouden wethouder en burgemeester aan moeten schuiven om volk te trekken en draagvlak te creëren. Die bijeenkomst markeert voorts de overgang naar de realisatiefase.

Bewoners en winkeliers worden wel al binnenkort met een nieuwsbrief over de opdracht aan Jozef Legrand en de bedoeling daarvan geïnformeerd.

Barry benadrukt dat de beschikbare middelen dit jaar moeten worden uitgegeven. Dat wil zeggen dat in 2015 in ieder geval met de uitvoering moet zijn begonnen.

### **Aanpak van het Raadhuiskwartier in categorieën.**

#### **a Civiele techniek**

Joep van wijk heeft een tekening gemaakt waarop objecten zijn aangegeven, waarvan hij vindt dat ze op de een of andere manier in de weg staan en die al kunnen worden opgeruimd. Hij verzoekt de aanwezigen - met deze kaart als basis - aanvullingen hierop bij hem aan te leveren.

Legrand heeft al wandelend geconstateerd dat er vanuit het omringend gebied geen zicht op het raadhuiskwartier is. Sowieso moeten de diverse toegangen tot het kwartier beter ontsloten en gemarkeerd worden en uitnodigend zijn. Voor zover de uitvoering afhankelijk is van andere (stedenbouwkundige) ontwikkelingen kunnen voor wat betreft de civieltechnische aanpassingen vast tempore maatregelen getroffen worden.

Vivian wijst erop dat met name ook de toegangen vanuit het stadscentrum van belang zijn omdat van uit het kernwinkelgebied de doorloop naar het Raadhuiskwartier moet plaatsvinden. Barry is het ermee eens, dat een prikkel vanuit het winkelgebied de voorkeur verdient boven andersom.

Het zou voorts een simpele ingreep kunnen zijn om de toeristische bewegwijzering via het Raadhuiskwartier te leiden.

Er kan een link tussen heden en verleden gelegd worden. Archeologisch is een deel van het gebied interessant gezien de ligging van het Thermenmuseum en de Via Belgica, die hier heeft gelopen. Voor de archeologische ontsluiting van het gebied zijn al plannen in de maak, waarop mogelijk aangesloten kan worden. Hetzelfde geldt voor het IBA project voor het Romeins kwartier.

#### **5b Verkeer**

Er wordt nagedacht over de noodzaak van verkeer in dit gebied. M.n. in de Dr. Poelsstraat zou alleen laden en lossen voldoende zijn. Het verkeersvrij maken van delen van het Raadhuiskwartier levert meteen een hogere verblijfswaarde op.

Barry geeft aan dat in de planvormingsfase geen rekening hoeft te worden gehouden met taboes.

#### **5c kunstuiting**

Jozef Legrand bereidt een advies voor van waar en hoe er iets zou moeten gebeuren. Hij ziet het vooral als een veranderingstraject waarbij rekening wordt gehouden met tal van factoren: infrastructuur, sociale ruimte, beeldruimte. Er wordt een omgeving gecreëerd.

#### **5d Panden**

Er zou een inventarisatie moeten komen van panden, die verbetering behoeven. (Rob Ubachs?)

In het najaar wordt bekend wat er met het stadskantoor aan de Geleenstraat gaat gebeuren. Hier zijn op dit moment zo'n 600 ambtenaren gevestigd, die voor een aanzienlijk deel de bezoekersstroom van Geleenstraat e.o. bepalen. De huurovereenkomst van de gemeente Heerlen voor het stadskantoor verloopt in 2018.

## **6. Streetwise**

Leonie en Sjaak leggen aan de hand van een kleine presentatie uit wat hun werk inhoudt.

De activiteiten van Streetwise lijken slechts zijdelings aan te sluiten op de plannen, die hier aan de orde zijn. Streetwise biedt zich aan als stichting om in opdracht van de overheid de dynamiek in winkelgebieden terug te brengen. Zij begeleiden de ondernemer met zijn bedrijfsconcept naar een geschikt pand. Het gaat daarbij om structurele invullingen. Zij gaan niet uit van de opwaardering van het pand, waar vervolgens de ondernemer bij gezocht wordt.

Joep houdt voeling met Streetwise en vraagt hen aan te sluiten als dat voor de planvorming rond het Raadhuiskwartier relevant is.

### **7. Vervolgacties**

- Nieuwsbrief gebruikers Raadhuiskwartier
- Volgend overleg 27 juli vanaf 9.00-12.00, Smart Hub Service Geleenstraat.
- September presentatie aan bewoners en ondernemers.