

Het moge duidelijk zijn dat de gemeente Heerlen, als eigenaresse van het theater, de opdrachtgever voor de renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden is geweest. Dit betekent dat het ook de gemeente Heerlen is die de hoofdaannemer dient aan te spreken op het falen van de, bestekmatig voorgeschreven technische toneelinstallatie.

U heeft op dat punt ook terstond uw verantwoordelijkheid genomen zoals blijkt uit de door uw raadsman verzonden brief d.d. 11 november 2010 (zie hiervoor) en doordat u opdracht heeft verleend tot onafhankelijk onderzoek. Daarnaast heeft u ook, tezamen met Stakebrand/TWS (Trekwerk), de na het faillissement van Stakebrand opgerichte nieuwe onderneming, tijdelijke maatregelen beproefd en inmiddels geïmplementeerd. Daarnaast wordt ook aan een definitieve oplossing gewerkt hetgeen betekent dat modificaties aan de bestaande installatie zullen moeten worden doorgevoerd. Daartoe zal naar alle waarschijnlijkheid een aanbestedingsprocedure worden opgestart.

De (mogelijke) gevolgen voor PLT/ aansprakelijkstelling

De gevolgen van het niet goed functioneren van de technische installatie waren er vrijwel meteen. Zo moesten de voorstellingen op 10 en 11 november 2010 worden geannuleerd.

PLT heeft dan ook schade geleden; de precieze omvang daarvan is nog niet helemaal duidelijk. Verder bestaat de kans dat, indien niet tijdig, adequaat en afdoende wordt zorg gedragen voor het herstel danwel het vernieuwen van de technische (toneel)installatie, meer schade zou kunnen ontstaan.

In ieder geval stellen wij u langs deze weg formeel aansprakelijk voor de reeds geleden en nog te lijden schade als gevolg van het niet goed functioneren van de technische (toneel)installatie.

Als eigenaar/verhuurder/opdrachtgever voor de renovatie/nieuwbouw dient u zorg te dragen voor een gebouw en de zich daarin bevindende technische installaties die goed en naar behoren en zonder (veiligheids)problemen functioneren. Als huurster van het theater mogen en kunnen wij een gebouw inclusief installaties verwachten dat de eigenschappen bezit, waartoe het is bedoeld. Dat is met het gebrek aan de technische installaties niet het geval.

Wij hopen echter en gaan er vanuit dat de thans operationele tijdelijke oplossing zal worden omgezet in een definitieve technische oplossing die zal voldoen aan de machinerichtlijn en aan de besteksconforme SIL3 status.

Oude en nieuwe huurovereenkomst

Thans is onze huurrechtelijke relatie nog steeds geregeld in de 'Huurovereenkomst stadsschouwburg Heerlen' d.d. 1 april 1996. In de afgelopen 3 jaren hebben diverse besprekingen plaatsgevonden en is gecorrespondeerd over continuering van deze oude huurovereenkomst tot het moment dat een nieuwe huurovereenkomst zou worden gesloten, die recht zou doen aan de nieuwe situatie na het gereedkomen van het nieuwe theater. Ik vertrouw erop dat u met deze besprekingen en de correspondentie hierover bekend bent.

Meer zaal. Meer podium. Meer belevenis.

2