

De bedoeling was dus een nieuwe huurovereenkomst te sluiten. In maart 2008 heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden naar aanleiding van een toen voorliggend concept. Dat heeft toen geen vervolg gekregen. Bij brief d.d. 25 juni 2009, verzonden 1 juli 2009, heeft u vervolgens een volgend concept van een nieuwe huurovereenkomst met daarbij gevoegde standaard algemene bepalingen voorgelegd. De afspraak ter bespreking van dit concept op 24 september 2009 werd echter van uw zijde afgezegd en daarna is er nooit meer contact opgenomen voor het maken van een nieuwe afspraak.

Het is echter heel duidelijk, zeker gelet op de thans naar voren komende problemen met de technische toneelinstallatie, dat er zo spoedig mogelijk een nieuwe huurovereenkomst dient te worden gesloten die recht doet aan de situatie na renovatie en nieuwbouw.

In ieder geval dient hiertoe de toestand van het gehuurde object, inclusief de technische installaties, te worden vastgelegd en dient een onderhoudsplan te worden opgesteld en dienen afspraken te worden gemaakt over onderhoud en vervanging en de financiering hiervan.

Ik wil u dan ook met klem verzoeken om de draad met betrekking tot de totstandkoming van een nieuwe huurovereenkomst zo spoedig mogelijk op te pakken. Het streven zou moeten zijn om op zo kort mogelijke termijn de nieuwe huurovereenkomst te bespreken en tot ondertekening te komen. Tot die tijd gaan wij ervanuit dat de eigenaar voorziet in onderhoud van gebouw en installaties.

Mag ik dienaangaande zo spoedig mogelijk van u vernemen?

Tot slot

Het staat buiten kijf dat uw gemeentelijke organisatie, toen het gebrek aan de technische toneelinstallatie zich in haar volle omvang openbaarde, haar verantwoordelijkheid heeft genomen en adequaat en snel maatregelen heeft genomen. Daartoe moet ook het aansprakelijk stellen van de VOF worden gerekend. Uiteraard zijn wij u hiervoor, als huurder en als hoofdgebruiker van het theater, erkentelijk. Dit laat echter onverlet, dat nu met de hoogst mogelijke spoed, zowel een definitieve oplossing voor de gerezen problemen gerealiseerd dient te worden, als het sluiten van de nieuwe huurovereenkomst dient te worden doorgevoerd. Wij zien uw verdere stappen in die richting graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Parkstad Limburg Theaters N.V.

B.M. Schoonderwoerd
Directeur

Meer zaal. Meer podium. Meer belevenis.

3