

Heerlen

Memo

Kenmerk

Aan
Commissie ES

Status
schriftelijke
beantwoording
raadscommissie

Afschrift aan
nvt

Bijlage(n)
nvt

Datum
04-12-2014

E.Eggen
Beheer en Onderhoud
(045) 56 05 967

Onderwerp
sporthal Apollo

1. Stand van zaken Apollohal?

De sporthal is dit voorjaar door de deurwaarder ontruimt en staat leeg. Zowel in het kort geding als in het hoger beroep tegen dit kort geding is gemeente voor 100% in het gelijk gesteld. Een eventuele bodemprocedure is door de tegenpartij ingetrokken. Wij kunnen dus weer vrij beschikken over de hal. De hal staat conform raadsbesluit 2009/ 30342 wederom te koop.

2. Hoe groot is de schade aan de hal?

De hal was destijds getaxeerd op een bedrag rond de 170.000 euro. Toen de deurwaarder aankwam bleek de sporthal reeds leeg en stond de deur van het gebouw waarschijnlijk reeds enige dagen open. Het was er een enorme ravage. Over de schade is er een summiere rapportage van de deurwaarder, daarnaast hebben we door een schade adviesbureau de schade laten taxeren, in die zin dat we wilden weten wat de kosten waren om het gebouw weer normaal als sporthal te kunnen exploiteren. De totale kosten zijn hierbij geraamd op 135.000 euro. Omdat een deel van de inventaris reeds voor de vernielingen al behoorlijk afgeschreven of gedateerd waren is een ruwe schatting dat de daadwerkelijke schade rond de 75.000 euro ligt.

3. Wie is verantwoordelijk voor de schade?

Het vermoeden is groot dat de partij die wij uit het pand hebben gezet de boel opzettelijk heeft vernield. Het probleem is wel hoe dit hard te maken als het gebouw reeds enige dagen onbeheerd heeft opengestaan. We kunnen de schade trachten te verhalen op de illegale gebruikers. De vraag is wel dat mochten de gemeente deze procedure aanspannen en winnen of de schade dan wel te verhalen is op de wederpartij.

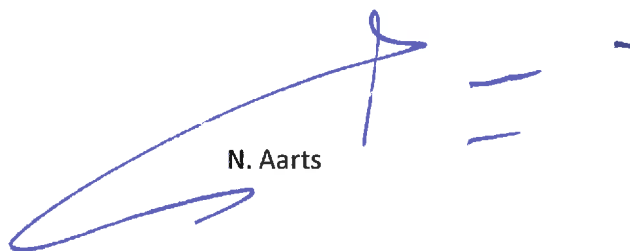
4. Zijn er overnamekandidaten voor de hal (Otterveurdt?)?

Momenteel hebben wij 1 officieel bod ontvangen van een persoon die hier een sporthal wil beginnen en de hal in de huidige staat wil overnemen. Er is voor de huidige staat van de hal een bod gedaan dat ruimte biedt voor onderhandeling. De persoon in kwestie kan gezien worden als een serieuze gegadigde. Daarnaast heeft Otterveurdt aangegeven dat ze de hal ook wel wenst te huren of kopen. Er is echter nooit een formeel bod gedaan.

Detail dat wel bekend moet zijn, het destijds geschatte bedrag uit de mogelijke verkoop 170.000 euro is via een collegebesluit 2011/ 40289 reeds uitgegeven om een uitbreiding van het zwembad te financieren. Het uit de verkoop halen of verhuren van de Hal levert daarmee een financieel gat op.

Voor akkoord;

Portefeuillehouder financiën OR en beheer


N. Aarts