

Heerlen

pagina 1/3

raadsinformatiebrief

Heerlen,
10-10-2013

Onderwerp
VV Heksenberg

Reg. nr. Decos:
BWV-13000471

Inleiding/aanleiding

Gezien de recente beraadslagingen in uw raad stellen willen wij u informeren over de recente ontwikkelingen rondom VV Heksenberg

1. In gebruik geven van complex Meezenbroek aan VV Heksenberg

Voorjaar 2013 heeft de gemeente VV Heksenberg meermaals uitgenodigd om de optie te bespreken om met ingang van seizoen 2013-2014 naar complex Meezenbroek te verhuizen. De vereniging heeft geantwoord hier niet over in gesprek te willen gaan.

Op 3 oktober, de dag na de extra raadsvergadering over de motie, heeft VV Heksenberg de gemeente alsnog gevraagd om complex Meezenbroek te kunnen bezichtigen. Dit verzoek is dezelfde dag nog gehonoreerd. VV Heksenberg heeft ter plekke geconstateerd de velden en de opstal beschikbaar zijn en met ingang van het weekend 5/6 oktober speelklaar waren. De concept-overeenkomsten voor het in gebruik nemen van de velden en van de opstal zijn op 3 oktober aan de vereniging gestuurd.

Op 4 oktober heeft VV Heksenberg laten weten meer tijd nodig te hebben voor het bestuderen van de overeenkomsten alvorens tot ondertekening te kunnen overgaan. Zij wilden eerst overleggen met een makelaar, advocaat en een financieel- en verzekeringsexpert.

Op 7 oktober heeft de gemeente VV Heksenberg uitgenodigd voor bespreking van de voorgelegde overeenkomsten en het tekenen van de overeenkomsten in de week van 7-11 oktober.

Op 8 oktober heeft de vereniging opnieuw laten weten dat zij eerst verschillende externe specialisten de documenten willen laten beoordelen. Daarom stellen zij voor om pas in de week van 14-19 oktober te overleggen.

De KNVB heeft op die dag laten weten dat de vereniging vanaf 12 oktober gebruik moet gaan maken van complex Meezenbroek voor het spelen van de thuiswedstrijden en dat zij thuiswedstrijden niet meer gaan verplaatsen naar het complex van de tegenstanders.

Wij merken op dat het hier om overeenkomsten gaat met de gangbare voorwaarden: de overeenkomst van de velden is de standaardovereenkomst die elke vereniging heeft en de overeenkomst is opgesteld voor dit complex, gebruikmakend van standaardbepalingen.

Conclusie: Sportpark Meezenbroek was op 5 oktober volledig beschikbaar en speelklaar. De contracten lagen gereed voor tekening en wij waren beschikbaar voor overleg op zeer korte termijn.

2. Oplevering van de opstal op complex Heksenberg

Het vonnis van de kantonrechter van 24 juli jl gaat over de erfpacht en het daaraan verbonden recht van opstal voor de grond waarop de kantine/kleedkamer staat. Het gebruik van de velden was geen onderdeel van de rechtszaak. Het vonnis is betekend op 30 juli jl, de dag waarop de ontruimingstermijn aanvangt die de kantonrechter heeft vastgesteld.

De kantonrechter heeft de vereniging veroordeeld om het pand / perceel binnen drie maanden te ontruimen op straffe van een dwangsom van maximaal 30 dagen à € 1.000,-- per dag. De feitelijke ontruiming moet dus plaatsgevonden hebben op uiterlijk 30 oktober as. Daarna begint de dwangsom te lopen tot 30 november. Vervolgens is de gemeente - zo heeft de kantonrechter bepaald- bevoegd om tot een feitelijke ontruiming over te gaan.

De omstandigheid dat VV Heksenberg inmiddels in appel is gegaan (teneinde het vonnis van de kantonrechter aan te vechten bij het Gerechtshof) heeft geen schorsende werking op dat vonnis. De kantonrechter heeft namelijk bepaald dat het vonnis 'uitvoerbaar bij voorraad' is.

Conclusie: Door het aflopen van de erfpacht heeft de gemeente weer de ongesplitste eigendom verkregen over de grond en de opstal. Door de ontruiming van het pand verkrijgt de gemeente ook weer het feitelijke bezit.

De velden zijn altijd eigendom van de gemeente geweest en zijn na het eindigen van de tijdelijke gebruiksovereenkomst op 25 juli jl ook niet meer in gebruik gegeven noch aan VV Heksenberg noch aan een ander organisatie.

3. Hoger beroep van VV Heksenberg inzake het vonnis van de rechtbank dd 24 juli 2013 mbt de opstal op complex Heksenberg

Op maandag 7 oktober is VV Heksenberg in appel gegaan tegen het vonnis van de Kantonrechter dd. 24 juli jl. Het appél beperkt zich uiteraard tot het vonnis van de Kantonrechter, en daarmee tot de erfpacht. De procesgang van het appel is van rechtswege zo tijdrovend dat niet vaststaat dat dit reeds volgend jaar tot een vonnis leidt.

Conclusie: Het instellen van appél heeft geen schorsende werking op het vonnis van de kantonrechter. De verplichting om het pand tijdig over te dragen blijft dus bestaan.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

hrw. C.E.A.M. Druis

de burgemeester,

dr. P.F.G. Dépla