

Heerlen

Memo

Kenmerk	Aan
	Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling
Status	Afschrift aan
Commissie informeren over panden Spoorsingel	-
Bijlage(n)	Datum
-	10 juni 2015
R. Daemen 4960	Onderwerp
	Financiële ontwikkeling panden Spoorsingel

36.03.0 Cluster
Bedrijfsvoering en
Vastgoedontwikkeling

Geachte commissieleden,

In de commissie vergadering van 19 mei jl. is bij agendapunt 10 een vraag gesteld over de financiële ontwikkeling van de panden aan de Spoorsingel de afgelopen jaren.

In 2005 zijn diverse panden aan de Spoorsingel aangekocht met als doel de stationsomgeving op te knappen. Deze panden vertegenwoordigen ultimo 2005 een boekwaarde van € 5,7 mln.

Sinds 2006 is het uitgangspunt gehanteerd dat de boekwaarde van de panden gelijk is aan de WOZ-waarde. Derhalve heeft jaarlijks afboeking plaatsgevonden tot een bedrag gelijk aan de WOZ waarde van de panden. Jaarlijks werden de rentelasten over de boekwaarde ten laste van de algemene reserve grondbedrijf geboekt.

De WOZ waarde van de panden gelegen aan de Spoorsingel bedroeg ultimo 2006 € 4,1 mln. Derhalve is in 2006 € 1,6 mln afgeboekt ten laste van de risicovoorziening.

Ultimo 2008 blijkt dat de WOZ waarde van deze panden verder is gezakt naar € 2,4 mln. Gevolg is dat in verslagjaar 2008 € 1,7 mln als verliesneming is verantwoording binnen de algemene reserve grondbedrijf.

In 2011 heeft de Raad besloten één pand te slopen en de vrijkomende grond in te richten als park. De boekwaarde/WOZ waarde werd met 0,3 mln verlaagd. In de jaren hierop volgende is de WOZ waarde van de panden gedaald naar uiteindelijk 1,9 miljoen ultimo 2014.

Wethouder N.A. Aarts,