

Heerlen

VOORSTEL

Datum:
28 augustus 2015

college van burgemeester en wethouders

Registratienummer:
BWV-15001616

Auteur:
G. Meijers

Onderwerp:

Het geven van zienswijze t.a.v. verkoop 14 woningen aan Gasthuisstraat door Weller.

Afdeling:
36.11.3 Cl. Ruimte

Voorstel:

Bij wijze van zienswijze aan Weller aangeven, dat van gemeentewege geen bezwaar bestaat tegen de verkoop van 14 appartementen in de vrije sectorhuur in de Gasthuisstraat.

Telefoonnummer:
4295

Mede-auteur:

Openbaarheid: Openbaar

Ambt. Opdrachtgever:
Hfd.REO

Portefeuillehouder:
P.M.A van Zutphen

Parafenbesluit: Nee

Begrotingswijziging: Nee

Accorderen door directie:
Nee

Persbericht: Nee

Prot. Act. Info. Plicht:
Nee

Onderwerp

Het geven van zienswijze t.a.v. verkoop 14 woningen aan Gasthuisstraat door Weller.

Inleiding/aanleiding

Weller heeft uw college bij brief d.d. 12 augustus 2015 (ingekomen 19 augustus 2015) verzocht een zienswijze aan haar kenbaar te maken met betrekking tot de voorgenomen verkoop van 14 appartementen in de gasthuisstraat te Heerlen.

Op grond van de per 1 juli 2015 in werking getreden Woningwet 2015, zijn corporaties verplicht een consequente splitsing aan te brengen tussen diensten die van algemeen economisch belang zijn (DAEB, kerntaak) en diensten die niet van algemeen economisch belang zijn (niet-DAEB).

De 14 appartementen in de Gasthuisstraat hebben allen een huurprijs die ruim boven de vastgestelde huurprijsgrens (€ 710,=/maand) ligt. Deze appartementen maken derhalve deel uit van het niet-DAEB vastgoed. De nieuwe wet verplicht Weller deze woningen te vervreemden dan wel in een aparte bedrijfstak onder te brengen.

Stichting Weller Wonen is voornemens de woningen te verkopen aan Weller Vastgoed Beheer B.V.

Kader

Ruimtelijke Ontwikkeling

Kernthema:

Herstructurering

Bevoegdheid

College

Voorstel

Bij wijze van zienswijze aan Weller aangeven, dat van gemeentewege geen bezwaar bestaat tegen de verkoop van 14 appartementen in de vrije sectorhuur in de Gasthuisstraat.

Argumenten

1. Weller is wettelijk verplicht een scheiding aan te brengen tussen Daeb en niet-daeb.
2. Weller is verplicht transacties te melden bij het ministerie (Inspectie Leefomgeving & Transport (ILT)).
3. Het kan de gemeente om een zienswijze vragen echter, een voorafgaand verzoek van Weller aan de gemeente heeft een procedure-versnellende werking en heeft daarom de voorkeur.

Tegenargumenten

n.v.t.

Kosten en dekking

n.v.t.

Communicatie

Via de bijgevoegde brief.

Evaluatie

n.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

Concept uitgaande brief