

ONTVANGEN 19 DEC. 2013

VERZONDEN 17 DEC. 2013

De heer R. Leers
Voskuilenweg 20
6416 AK Heerlen



Gemeente Heerlen - Beantwoording artikel 35
vragen
BWV-13000606



Heerlen,
12 december 2013

Reg. nr. Decos:
BWV-13000606

Reg. nr. DocMan
2013/14542

Heerlen,
17 december 2013

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 35 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 26 november 2013 inzake Maankwartier delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Wie voerden zaterdag jl. (Maankwartierwandeling) namens of vanwege project Maankwartier het woord?

Antwoord.

Deelnemers werden ontvangen door wethouder Riet de Wit en vertegenwoordigers van Weller en Jongen. Tijdens de rondleiding voerden medewerkers van Jongen en BAM/Besix het woord.

Vraag 2.

Werd daarbij enige andere informatie geuit dan bij de gemeenteraad bekend? Zo ja, welke informatie?

Antwoord.

Er wordt wel andere informatie geuit, met name details over de bouwwerkzaamheden en -activiteiten, afwijkende informatie echter niet.

Vraag 3.

Wie gaf, op basis waarvan, aan dat het project 220 miljoen gaat kosten en hoe strookt dat met eerdere bouwkosten waarbij sprake was van 160, 180 en 200 miljoen euro?

Antwoord.

Ons is niet bekend wie er op basis waarvan uitspraken heeft gedaan over de totale projectkosten.

Vraag 4.

Waarop wordt het verschil in bedragen teruggevoerd c.q. wat is de oorzaak van alsmaar veranderende bedragen?

Antwoord.

Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.

Vraag 5.

Waaruit bestaat het project Maankwartier momenteel concreet? Wat wordt waar in welke omvang per wanneer gebouwd?

Antwoord.

Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief van november bestaat het gemeentelijke deel uit een aantal subonderdelen zijnde de 'plaat' (de grootste opgave, ook financieel, deze is in afronding), het definitieve station (ook bekend onder de naam 'KOSSSSS', is in voorbereiding in nauw overleg met NS en Prorail), Bouwdeel J (overgang van de 'plaat' naar Noord, inclusief de stijgpunten vanaf het busstation), de stijgpunten naar de plaat aan de zuidzijde en de inrichting van de openbare ruimte.

De planning ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Planning (jaartallen)
Noordzijde	2012 - 2015
Bebouwing op de Plaat	2014 - 2015
Zuidzijde	2014 - 2017

Vraag 6.

Wie draagt zorg voor de parkeergelegenheid van fietsen in het project? Is het juist dat een omvangrijke fietsparkeerplaats momenteel onzeker is en men zich hierover buigt?

Antwoord.

Voor de realisatie van de parkeergelegenheid van fietsen zijn NS, ProRail en de gemeente Heerlen als onderdeel van 'KOSSSSS' verantwoordelijk. De fietsparkeerplaats vormt geen onzekerheid aangezien contractueel is vastgelegd dat een bewaakte fietsenstalling voor NS abonneementhouders wordt gerealiseerd. Ook in de openbare ruimte is fietsparkeren voorzien.

Vraag 7.

Zo ja, wat is de concrete stand van zaken hieromtrent en per wanneer verwacht u definitief uitsluitel hierover?

Antwoord.

N.v.t.

Vraag 8.

Is het correct dat in deel Noord 2 parkeerdekken a 500 plekken per stuk gerealiseerd zijn/worden?

Antwoord.

Nee dit is niet correct. Aan de noordzijde worden verdeeld over twee lagen 480 parkeerplekken in totaal gerealiseerd.

Vraag 9.

Hoe strookt dit met een maximum van 850 plekken in het gehele project en nog 350 voorziene plekken in deel Zuid?

Antwoord.

Aan de zuidzijde worden 370 parkeerplekken gerealiseerd waardoor in totaal 850 parkeerplekken zijn voorzien.

Vraag 10.

Op basis waarvan werd een kennelijk besluit tot meer parkeerruimte genomen, welke gedachtengang/motivatie gaat hierachter schuil en welke (extra) kosten brengt dit, ten laste van wie, met zich mee?

Antwoord.

N.v.t.

Vraag 11.

Is het correct dat het aantal meters kantoorruimte inmiddels bijna gehalveerd is (van 13.900 naar 7.500 m²) en zo ja wat komt hier concreet (waar) voor in de plaats?

Antwoord.

Weller en Jongen zijn bezig met de verdere uitwerking van het programma. Als er afwijkingen op het bestemmingsplan zijn zal dat via een bestemmingsplanwijziging worden geregeld.

Vraag 12.

Heeft dit enige betekenis voor de investeringen in het project, zo ja, wie investeert hierdoor minder en wie meer? Welke bedragen gaan hiermee gemoeid?

Antwoord.

Wij gaan uit van de bij u bekende volumes en investeringsbedragen tot het moment dat de partijen die daarover gaan melden dat het anders zou moeten.

Vraag 13.

Is het juist dat onduidelijkheid bestaat over het wel of niet bouwen van één of enkele bouwlagen? Zo ja, hoe uit zich dat in het uiterlijk van het project c.q. welke gevolgen brengt dit met zich mee?

Antwoord.

Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.

Vraag 14.

U gaf aan het hele bouwproject in een bouwstroom te willen doen, hoe staat het met betrekking tot deze aaneengesloten bouwstroom?

Antwoord.

De huidige planning is gebaseerd op een aaneengesloten bouwstroom.

Vraag 15.

Is de bouw van deel Zuid inmiddels geheel zeker c.q. gaat deze per begin volgend jaar van start?

Antwoord.

Ons hebben geen signalen bereikt dat de bouwwerkzaamheden aan de zuidzijde medio 2014 niet zullen starten.

Vraag 16.

Wat is de meest actuele informatie die u over deel Zuid hebt, hoe staat het met betrekking tot het hotel en andere functies in dit deel?

Antwoord.

De meest actuele informatie is dat er niet wordt afgeweken van de gemaakte afspraken.

Vraag 17.

Welke concrete steun/subsidieaanvragen lopen van/m.b.t. dit project momenteel, over welke informatie beschikt u hieromtrent en hoe deelt u dit zo spoedig mogelijk met de gemeenteraad?

Antwoord.

Partijen hebben geen steun/subsidieaanvragen bij de gemeente ingediend. Over aanvragen van anderen dient u zich te wenden tot deze partijen.

Vraag 18.

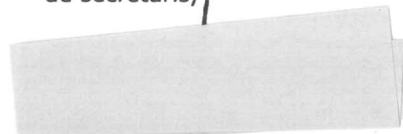
Hoe duidt u het feit dat 'de Hoppenhof' grootschalig voorzien is van 'te huur' stickers (DTZ), de huurprijs aldaar onlangs met 15 euro p/m2 zakte en hieromtrent behoorlijk reclame gemaakt wordt?

Antwoord.

Wij gaan niet over de motieven die verhuurders hebben om huurprijzen te verlagen en om daarover te adverteren. Dit is een taak voor de markt en niet voor de overheid.

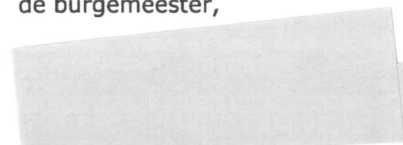
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,



mw. C.L.A.F.M. Bruls

de burgemeester,



dr. P.F.G. Depla