

Heerlen



Collegevoorstel b&w

Datum,
24 april 2012

Auteur:
DICTUS, M.

afdeling:
36.03.0
BEDRIJFSVOERING
STADSPLANNING

telefoonnummer:
(045) 56 04 674

mede-auteur(s):
STIKKELBROECK, K

Registratienummer:
2012/17947

Begrotingswijziging:
Nee

Openbaar
Ja

ambtelijke routing

- afdelingshoofd/dir.
- [] directeur []

d.d. akk. opm.

[]	[]	[]
[]	[]	[]

bestuurlijke routing

- secretaris
- burgemeester
- weth. Aarts
- weth. Braeken
- weth. Gillissen
- weth. de Wit
- weth. van Zutphen

d.d. akk. bespr.

[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]

selectieve besluitenlijst

persbericht

raadsinformatiebrief

uit. dat. b&w []

Opmerk. secr./portefeuillehouder

onderwerp

Voormalig CBS gebouw -II-

voorstel en besluit

De vragen van de heer Leers (Hart-Leers) inzake 'Voormalig CBS gebouw -II-' te beantwoorden conform de antwoordbrief.

R.H.F. Leers
Voskuilenweg 20
6416 AK HEERLEN



Uw kenmerk

--

Ons kenmerk
2012/17947

Bijlage(n)

Heerlen,
24 april 2012

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 35 RvO.

DICTUS, M.
36.03.0 BEDRIJFSVOERING
STADSPANNING
(045) 56 04 674

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 23-04-2012 inzake 'Voormalig CBS gebouw – II-' delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Waarom deelde u het concept EcoGrowth Center Heerlen nooit met de gemeenteraad?

Antwoord.

Eerst sinds half april 2012 is duidelijk geworden dat de herontwikkeling van de CBS-locatie met het concept EcoGrowth Center een haalbaar concept is gebleken. Reden waarom niet eerder aan de gemeenteraad concrete voorstellen dan wel principe-besluiten konden worden voorgelegd.

Vraag 2.

Wat is de inhoud van dit concept en op welke momenten (en hoe) ontwikkelde het zich?

Antwoord.

Het concept EcoGrowth legt de nadruk om het belang van het creëren van economische, innovatieve en creatieve activiteiten. Door een uitgebreide mix van gebruikers wordt de bedrijvigheid van de locatie versterkt.

Vraag 3.

Wie gaf opdracht tot het opzetten van dit (concept)plan? Wanneer (en hoe) gebeurde dit? Onder wiens verantwoordelijkheid, zowel bestuurlijk als ambtelijk, valt dit? Welke kosten zijn hier (tot op heden) aan verbonden?

Antwoord.

Het conceptplan met de titel EcoGrowth Center Heerlen is een initiatief van en gerealiseerd door Walas Concepts. De gemeente heeft het concept ondersteund. De

gemeente heeft voor het businessplan een bijdrage van € 50.000,- ter beschikking gesteld vanuit economische middelen.

Vraag 4.

Reeds in oktober 2011 is sprake van 'gestalte kijken in 2012'. Waarop is dit gebaseerd? Welke toezeggingen heeft de gemeente Heerlen hieromtrent (per wanneer, aan wie en op basis waarvan) gedaan?

Antwoord.

Ons is uit de vraagstelling niet direct duidelijk wat in de vraagstelling met oktober 2011 concreet is bedoeld. In elk geval is in het najaar 2011 enkele malen gepubliceerd in de media dat het EcoGrowth Center Heerlen in 2012 ten uitvoer kan worden gebracht mits uiteraard de CBS-locatie verwervbaar zou blijken te zijn.

Vraag 5.

Welke uitleg werd (tot op heden) over het integrale concept en systeem van herontwikkeling gegeven?

Antwoord.

De uitleg is gegeven in de vorm van het businessplan.

Vraag 6.

Hoe luidde de klinkende bijdrage die over City Farming en innovatie gegeven werd?

Antwoord.

Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar de website van Walas Concepts, waar is gerefereerd naar een inleiding door de heer Latenstein.

Vraag 7.

Wat kwam bij de interessante discussie ter sprake die met minister Verhagen gevoerd werd?

Antwoord.

Tijdens de bijeenkomst met minister Verhagen zijn de plannen van het EcoGrowthCenter kort gepresenteerd. Minister Verhagen was zeer geïnteresseerd in het innovatieve systeem van ontwikkelen.

Vraag 8.

Hoe pakte u dit, vervolgens, concreet, uit het belang van voortvarendheid en vitaliteit, aan?

Antwoord.

Deze presentatie heeft aan de zijde van de gemeente niet geleid tot concrete acties.

Vraag 9.

Wat is de inhoud van het kleurrijke boekwerk dat zowel de burgemeester en minister op de website www.walasconcepts.nl tonen? Waarom deelde u dit stuk niet met de gemeenteraad? Per wanneer gaat u deze misser rechtzetten zodat ook de raad van deze stukken kennis nemen kan?

Antwoord.

Het boekwerk beschrijft de hoofdlijnen van het EcoGrowth Center. Dit boekwerk zal ter inzage worden gelegd.

Vraag 10.

Wie hebben (tot op heden) van dit stuk kunnen kennis nemen? Op basis waarvan gebeurde dit?

Antwoord.

Naar aanleiding van meergenoemde presentatie hebben enkele leden van het college, minister Verhagen en de aldaar aanwezige ambtelijke ondersteuning.

Vraag 11.

Wie waren (met welke insteek/achtergrond) aanwezig tijdens de (concept) presentatie op 31 oktober jl. te C-Mill Heerlen?

Antwoord.

Minister Verhagen en zijn ambtelijke ondersteuning, burgemeester Depla en de verantwoordelijke portefeuillehouder inclusief ambtelijke ondersteuning, een delegatie van Walas Concepts en de ondernemer van C-Mill.

Vraag 12.

Is het juist dat binnen de directie van de gemeente Heerlen reeds langere tijd, ook (ruim) voorafgaande aan de conceptontwikkeling, onderlinge (warme) relaties met Walas Concepts en/of leidinggevendenden binnen dit bedrijf bestaan?

Antwoord.

Walas Concepts is geruime tijd voorafgaand aan dit concept naar Heerlen gekomen voor een brainstormsessie over het centrum van Heerlen, hetgeen niet geleid heeft tot nadere werkzaamheden. Een delegatie van de gemeente heeft destijds Walas Concepts projecten bezocht. Vervolgens zij vermeld dat de directie geen andere dan een zakelijke verstandhouding onderhoudt met Walas Concepts en/of leidinggevendenden binnen dit bedrijf.

Vraag 13.

Zo ja, wie heeft welke relatie? Hoe lang bestaat deze relatie? Hoe onstond deze relatie en welke relatie valt wellicht te duiden met betrekking tot het vergeven en verkrijgen van het project EcoGrowth Center Heerlen?

Antwoord.

Zie de beantwoording bij vraag 12.

Vraag 14.

Hoe is en/of wordt, in dit geval, voorkomen dat van enige (schijn van) belangenverstremgeling en/of 'elkaar de bal toespelen' totaal geen sprake is?

Antwoord.

Zie de beantwoording bij vraag 12.

Vraag 15.

Walas Concepts betiteld Heerlen zowel als opdrachtgever en relatie: welke concrete opdracht verstrekte Heerlen aan dit bedrijf? Welke concrete relatie bestaat tussen beiden en/of wederzijds beslissingsbevoegden en/of daarbij sturende personen?

Antwoord.

Walas Concepts heeft van de gemeente geen andere opdracht gekregen dan het verzoek om het aanvankelijke plan uit te werken tot een businessplan. De concrete relatie tussen de gemeente Heerlen en Walas Concepts is een relatie tussen de gemeente en een privaatrechtelijke onderneming.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. C.L.A.F.M. Bruls

dr. P.F.G. Depla