

Heerlen



Datum,
14 december 2012

Auteur:
HUPKENS, R.

afdeling:
36 STADSPLANNING

telefoonnummer:
(045) 56 04 668

mede-auteur(s):

Registratienummer:
Docman: 2012/38153
Decos: BWV-1300067

Openbaar
Ja

ambtelijke routing	d.d.	akk.	opm.	Opmerk. secr./portefeuillehouder
afdelingshoofd				
progr. man.				
directeur				
bestuurlijke routing	d.d.	akk.	bespr.	
secretaris				
burgemeester				
weth. Aarts				
weth. Braeken				
weth. Gillissen				
weth. de Wit				
weth. van Zutphen				

begrotingswijziging: nee	Indien begr. wijz. ja:
protocol actieve informatieplicht	persbericht
uit. dat. b&w	Motivering uiterste datum: <input type="text"/>

onderwerp

Acquisitie speerpunt China/Fujian Desk

voorstel en besluit:

- 1.1 Een acquisitiedesk op projectbasis in te stellen voor de periode tot eind 2014.
- 1.2 Ultimo 2013 een evaluatie tegemoet te zien met een voorstel om het project al dan niet, eenmalig te continueren met maximaal 1 jaar.
- 1.3 De kosten van de desk te dekken uit de post Nieuwe energie tot een maximum van € 100.000.

Onderwerp

Acquisitiedesk China/Fujian

Inleiding/aanleiding

Teneinde een verdere verbreding van de basis van het functioneren van de lokale en regionale economie te bereiken, wil het college gedurende 2 jaar een intensief acquisitieproject uitvoeren gericht op het aantrekken van Chinese bedrijven en investeerders/beleggers en op het ontwikkelen van een steunpunt voor Chinese ondernemers die zich in de Euregio vestigen of hebben gevestigd. Bijgevoegd is de projectbeschrijving China/Fujian Desk t.b.v. Euregio en Maankwartier van 27 november 2012.

Een vestigingsspeerpunt is het in ontwikkeling zijnde Maankwartier. Daarom wordt dit project samen met Weller opgezet en uitgevoerd. Met de ontwikkelaar Weller is gesproken over een verdeling van kosten van dit project. Afsproken is om kosten te declareren op 'no cure no pay' basis. Bij een gerealiseerde acquisitie voor Maankwartier worden de gemaakte kosten in rekening gebracht bij Weller. De

dit project samen met Weller opgezet en uitgevoerd. Met de ontwikkelaar Weller is gesproken over een verdeling van kosten van dit project. Afsproken is om kosten te declareren op 'no cure no pay' basis. Bij een gerealiseerde acquisitie voor Maankwartier worden de gemaakte kosten in rekening gebracht bij Weller. De afspraken met Weller worden in een aparte overeenkomst vastgelegd.

Het project China/Fujian desk maakt onderdeel uit van de bestuurlijke prioriteit Stedelijke dynamiek. Bestuurlijk opdrachtgever is de portefeuillehouder Economie. Ambtelijk is dit de programmadirecteur.

De projectkosten (salariskosten en out-of-pocket kosten) worden gedekt uit het budget Nieuwe Energie 2012 tot een maximum van € 80.000,00. Overige kosten in 2013 worden voorlopig geraamd op € 20.000. Deze komen ten laste van het budget Nieuwe Energie 2013. Inkomsten uit gerealiseerde acquisities worden geboekt ten gunste van deze post.

Eind 2013 wordt het project geëvalueerd en wordt besloten over het verlengen van het project in 2014.

Datum,
[datumdocument]

Auteur:
[Medewerker]

Kader
Bestuurlijke prioriteit Stedelijke Dynamiek

afdeling:
[Afdeling]

Kernthema:
Economische speerpunten

telefoonnummer:
[Telefoonnummer]

Bevoegdheid
College

mede-auteur(s):
[Mede-auteur]

Voorstel

Registratienummer:
DocManRefNr

1.1 Een acquisitiedesk op projectbasis in te stellen voor de periode tot eind 2014.

Begrotingswijziging:
[Begrotingswijziging]

1.2 Ultimo 2013 een evaluatie tegemoet te zien met een voorstel om het project

Openbaar
[Openbaar]

al dan niet, eenmalig te continueren met maximaal 1 jaar.

1.3 De kosten van de desk te dekken uit de post Nieuwe energie 2012 (€ 80.000), de post Nieuwe energie 2013 (€ 20.000)

Argumenten

1.1 Er is door Chinese investeerders, beleggers en ondernemers belangstelling getoond om te investeren en te ondernemen in het Maankwartier.

Door gericht in te zetten op het informeren en begeleiden van mogelijke investeerders wordt de kans groter dat er ook daadwerkelijk tot investeringsbesluiten wordt gekomen.

1.2 Het vestigen van een brandpunt van Chinese ondernemers vergroot de bovenregionale trekkracht van niet alleen het Maankwartier maar ook van Heerlen als vestigingsplaats en geeft een economische impuls aan de binnenstad van Heerlen.

Het instellen van een fysieke desk geeft ook het signaal dat Heerlen en Weller bereid zijn om langdurig in een wederzijdse relatie te investeren.

1.3 er is een intentieverklaring getekend voor de uitwisseling van regioproducten en de vestiging van een expositie- en kenniscentrum in het Maankwartier tussen de Fujian Provincial Department of Agriculture and Economics en Weller.



Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t: 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, ING 67 28 14 471

Tegenargumenten

1.1 Contacten met Chinese overheden en bedrijven vergen een lange adem.

De looptijd van het project is beperkt tot een jaar met een optie om het nog een jaar te verlengen. In de cultuur van Chinese overheid en bedrijfsleven pasat het opbouwen van een vertrouwensrelatie die langere horizon vergen.

Kosten en dekking

Project 1701

Kostenplaats 602240

Jaar 2012

Begroot 2012	€ 632.000
Geboekt tot voorstel	€ 553.431-
Geboekte inkomsten	€ 16.439
Verplichtingen	€ 0
Saldo	€ 95.008
Voorstel acquisitiedesk China/Fujian	€ 80.000-
Eindsaldo	€ 15.008

Saldo	€ 95.008
Voorstel acquisitiedesk China/Fujian	€ 80.000-
Eindsaldo	€ 15.008
Reserveringen	€ 0

Project 1701

Kostenplaats 602240

Jaar 2013

Begroot 2013	€ 500.000
Bezuinigingstaakstelling	€ 53.000-
Geboekt tot voorstel	€ 0
Verplichting 2012/37481	€ 33.000-
Saldo	€ 414.000
Voorstel acquisitie China	€ 20.000-
Eindsaldo	€ 394.000
Reserveringen	€ 0

Communicatie

Evaluatie

Eind 2013 zal een evaluatie worden opgesteld. Daarbij zal aan de orde zijn om het project eenmalig te verlengen met maximaal 1 jaar.

Planning, procedure en uitvoering

N.v.t.

Bijlagen meegezonden

Voorstel China/Fujian Desk t.b.v. Euregio en Maankwartier d.d. 27-11-2012.

Bijlagen ter inzage