

Heerlen

raadsinformatiebrief

Registratienummer:
BWV-15001363

Heerlen,
25 maart 2015

Auteur:
Hans Scheijen

Afdeling:
33.00.0 Project Management

Telefoonnummer:
045 - 560 4392

Mede-auteur:

Onderwerp
Huisvesting Stadskantoor

Ontwikkelingen

Het plan Schinkelkwadrant Zuid van Multi Vastgoed/Plu CV (Plu CV) met het nieuwe stadskantoor leek gewenst en haalbaar. Mede daarom is in het verleden het besluit genomen om het stadskantoor in Schinkelkwadrant Zuid te realiseren. De locatie voldeed ook aan alle criteria die de gemeente aan het kantoorgebouw stelt. De afgelopen maanden heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan ten aanzien van Schinkelkwadrant Zuid. Belangrijk daarbij is dat Plu CV gericht is op een heroriëntatie van het oorspronkelijke plan.

Er ontstond vertraging in de ontwikkeling door onder andere de Raad van State procedure en een economisch lastige vastgoedmarkt, met name als het gaat om het vinden van beleggers. Plu CV heeft na de positieve uitspraak van de Raad van State gekozen om over te gaan op een kleiner plan met stadskantoor. Hiervoor was meer tijd noodzakelijk. Om die reden is de koopovereenkomst verlengd tot 1 april om een verdere uitwerking mogelijk te maken.

Recent is gebleken dat Plu CV voor 1 april echter geen zekerheid kan geven over de planning van de realisatie stadskantoor. Daardoor blijft een concrete realisatietermijn uit. Vooralsnog schuift de planning 6 maanden op voordat mogelijk meer helderheid ontstaat. Wij hebben geconcludeerd dat het niet wenselijk is om de onduidelijkheid over de realisatie van het stadskantoor in Schinkelkwadrant Zuid te laten voortduren. De ontwikkelaar Plu CV heeft aangegeven dat de het stadskantoor niet noodzakelijk is voor de uitwerking van een aangepast plan.

De gemeente Heerlen gaat nu op zoek naar een andere locatie voor het Stadskantoor. Voor deze zoektocht heeft het college een aantal randvoorwaarden vastgesteld, zoals:

- het zoekgebied ligt in het centrumgebied en binnen loopafstand van het stadhuis
- het moet om een bestaande kantoorlocatie gaan, waar nieuwbouw of renovatie mogelijk is
- het plan moet binnen een termijn van maximaal 5 jaar gerealiseerd kunnen worden.
- de huisvesting moet voldoen aan het Programma van Eisen en de financiële kaders zoals eerder vastgesteld door de raad
- het college wil ook graag een energieneutraal gebouw, als dat binnen de randvoorwaarden past.

Op basis van de randvoorwaarden is inmiddels een eerste selectie gemaakt. Daarbij zijn de volgende locaties aangewezen:

- de huidige locatie aan de Geleenstraat
- kantoorlocatie oude ABP aan de Putgraaf
- het KPN-gebouw aan de Geerstraat
- als er andere locaties zijn die passen binnen de randvoorwaarden, wil het college die ook meenemen in de zoektocht.

Het college streeft ernaar om vóór de zomer de nieuwe voorkeurslocatie bekend te maken.

Wij zullen uw raad de komende maanden via commissies en raadsvergaderingen op de hoogte houden.

Kernthema

Dienstverlening

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

de loco-burgemeester,


mw. C.L.A.F.M. Bruls


P.M.A. van Zutphen