

Verslag bezoek Chinese delegatie aan de gemeente Heerlen 17 december t/m 23 december 2012

Aanleiding

In de periode van 7 september t/m 11 september 2012 vond op verzoek van het Ministerie van Landbouw van de provincie Fujian een bezoek plaats van een Heerlense handelsdelegatie, onder leiding van burgemeester Paul Depla, aan de Chinese steden Xiamen, Fuzhou en Nan'an. Doel was mogelijke investeerders te vinden voor horeca/hotel/retailfuncties in het Maankwartier en Heerlen/Parkstad.

Resultaat van de missie was o.a. dat de burgemeester van Nan'an (1,5 miljoen inwoners) graag de vriendschapsbanden met Heerlen wil versterken en dat er concrete interesse is van investeerders voor het project Maankwartier. Nan'an produceert bijzondere Chinese theesoorten, tropisch fruit, landbouwproducten, bouwmaterialen en natuursteen. Het is een van de eerste Chinese vrije handelszone's en daarom zeer sterk economisch gegroeid.

Van maandag 17 december t/m zondag 23 december 2012 vond een tegenbezoek plaats door een kleine Chinese delegatie. Doel: verkennen van de mogelijkheden van een vriendschapsband op verzoek van de burgemeester van Nan'an; het verkennen van de Nederlandse markt voor Chinese (landbouw)streekproducten in het algemeen en voor de theeproducten in het bijzonder; het onderzoeken van de mogelijkheden voor het opzetten van natuursteen(groot)handel in Heerlen en eventueel voor bouwmaterialen.

Chinese delegatie vanuit Nan'an

De delegatie bestond uit de volgende personen:

Mevr. Lv Liangying, eigenaar/voorzitter van de Meiyunxing Tea Cooperation Ltd. Deze firma is in 2003 opgericht, bezit een grote biologische theeplantage in Nanan en heeft ca. 50 theewinkels in China. Het is een grote en bekende theefirma in de provincie Fujian.

Dhr. Chen Wenjie, general manager van de Fujian Lianfang Cooperation Ltd., een grote firma in natuursteen en bouwmaterialen. Hij is tevens voorzitter van de overkoepelende organisatie voor alle natuursteenproducenten in de gemeente Nanan.

Mevr. Zhou Wenrou is ambtenaar van het Foreign Economic Cooperation Center of Fujian Provincial Agricultural Department (Ministerie van Landbouw van de provincie Fujian, afdeling Buitenlandse Economische Betrekkingen). Zij is de persoonlijke assistent van dhr. Jiang Qingdong, een hoge ambtenaar van het ministerie.

Resultaten

Er is een zeer druk programma afgehandeld (zie bijlage). We volstaan met het benoemen van de belangrijkste resultaten:

- De delegatie is formeel ontvangen door burgemeester Depla op het gemeentehuis. Tevens zijn er ontmoetingen geweest met wethouder Economie (Riet De Wit) en wethouder Cultuur (Barry Braeken).

- Het centrum van Heerlen, de regio (o.a. Aken en Outletcentre Maasmechelen) en het Heuvelland zijn verkend en bezocht.
- Specifieke aandacht is besteed aan potentiële locaties op De Koumen, Roda-boulevard, Avantis en de Woonboulevard.
- Xavier Meijers, eigenaar van fruitgroothandel Eussifruit, locatie woonboulevard, heeft een uitgebreide rondleiding verzorgd.
- Tijdens de officiële start van het Maankwartier op 18 december is de delegatie in het bijzijn van alle gasten formeel ontvangen door de burgemeester. De delegatie heeft ter plekke geschenken van de burgemeester van Nan'an overhandigd, alsmede een formele brief van de burgemeester. Deze brief werd vertaald en voorgelezen. (zie bijlage: vertaling brief)
- Men heeft de culturele voorzieningen leren kennen: Schunck*, Royal bioscoop, Parkstad Theater.
- Voor de streekproducten is een verkenning gedaan van de markt: koffiebranderij en leverancier Coffee Beans (Itteren), theewinkel Mc Kaele's en espressobar Coffee Mundo (Sittard), Wijnlandgoed Overst (Voerendaal), presentatie streekproducten van o.a. IJzeren Halte, en Graanbranderij De IJsvogel (Arcen). Hierbij was ook aanwezig mevr. Ineke Lemmens, ambtenaar van het Ministerie van Economische Zaken en betrokken bij het promoten van streekproducten. De Nederlandse streekproducten zijn meegenomen naar China ter verdere beoordeling.
- Chinese streekproducten zijn ook getoond en geproefd. Over het algemeen zijn het bijzondere producten die teveel in het 'snoep'-segment zitten en een verpakking hebben die niet uitnodigt om Nederlandse consumenten te verleiden tot kopen. Bijzonder was de 'theebloem', hiervoor ziet men afzet op de Nederlandse markt. De verpakking van de Chinese thee was speciaal voor deze missie gerealiseerd in speciale piramide-theezakjes, zoals in Europa aan de consument wordt aangeboden. Aansprekende verpakkingstechniek en daarbij behorende marketing lijkt een item dat vanuit Nederland aangeboden/geëxporteerd kan worden.
- De afzetmarkt is verkend door bezoek aan de Plussupermarkt, grootwinkelbedrijven als IKEA en MAKRO. De MAKRO en de Plus hebben aangeboden schapruimte te willen reserveren voor Chinese thee- en/of streekproducten.
- Leveranciers van natuursteen (Moonen Wanders / Hoensbroek en Wolters en Michel Oprey & Beisterveld / Echt) zijn bezocht.
- Juridische informatie is verstrekt voor het oprichten van een bedrijf (B.V.) in Nederland. Specialisten van Thuis & Partners zijn uitgebreid ingegaan op juridische, belastingtechnische en arbeidsrechtelijke (o.a. visa, verblijfsvergunningen) aspecten.
- De directeur van VVV Limburg, Anya Niewerda, heeft een zeer goede presentatie over Heerlen/Parkstad gehouden. Dit heeft er mede toe geleid dat de delegatie overtuigd is van het feit dat Heerlen de meest geschikte locatie is om te investeren.
- De delegatie ziet voldoende kansen om Heerlen/Parkstad het startpunt te laten zijn voor Chinezen die Europa bezoeken. Toeristische mogelijkheden zijn er volop en Heerlen/Parkstad is de ideale uitvalsbasis voor steden- en landtrips. Een hotel met in de nabijheid een authentiek Chinees (top)restaurant zijn voorwaarden om het toerisme te laten floreren.
- De contacten met de delegatie hebben geleid tot 3 huurcontracten in het Maankwartier:

- 1 winkel (ca. 129 m2 bvo), bedoeld voor een parfumerie/persoonlijke verzorgingsproducten; huurder: dhr. Wei Baoyou (directeur Beijing Xinehongye Technology Co. LTD te Beijing);
 - 1 'atelierwoning' bestaande uit: winkel (ca. 92 m2 bvo) voor authentieke Chinese kruiden/streekproducten, annex woonruimte (ca. 180 m2 bvo); huurder: dhr. Laiwang Lin, (general manager Beijing Yongdixin Changan Certificied Public Accountants te Beijing);
 - 1 'atelierwoning' bestaande uit: winkel (ca. 97m2 bvo) voor Chinese theeproducten, annex woonruimte (ca. 180m2 bvo); huurder mevr. Lu Liangying (Meiyunxing Tea Cooperation Ltd. te Nanan).
- Mevr. Lv Liangying heeft kennis gemaakt met kwaliteitskoffie en beraadt zich om in samenwerking met Coffee Lovers koffie te importeren in China. Diverse samples zijn meegegeven, alsmede een professioneel koffiezetapparaat (die zijn n.l. nagenoeg onbekend in China).
 - Er zijn 1200 flessen streekwijn gekocht van Landgoed Overst en Landgoed St. Martinus. Dit is een proefpakket. Thans wordt de verscheping naar China, in combinatie met een bestelling van 30.000 flessen gekochte wijn in Frankrijk, voorbereid.
 - Bij notaris Wolfs/Knops is een machtiging getekend voor mevr. Jing Ling. Zij is gemachtigd om de verdere zaken af te handelen zodat een b.v. voor de theefirma in Nederland kan worden opgezet. De naam is: 'Mei Yun Xing B.V.'
 - Er is belangstelling om een appartement vanaf medio 2013 te huren, van waaruit de B.V. i.o. verder kan worden opgezet en een medewerker (tijdelijk) gehuisvest kan worden. De voorkeur gaat uit naar een nieuwbouwappartement in Heerlerbaan.
 - De delegatie zal positief rapporteren voor een locatiekeuze Maankwartier/Heerlen. De burgemeester van Nan'an wordt gevraagd om een grotere handelsdelegatie af te vaardigen voor een handelsmissie naar Heerlen. Dan kunnen concretere besluiten worden genomen op het gebied van de vestigingen van bedrijven en het opzetten van toeristische projecten.
 - De burgemeester van Heerlen heeft een persoonlijke brief meegegeven voor de burgemeester van Nan'an. In deze brief wordt gerefereerd aan de Zijderoute Overzee, de eeuwenoude handelsroute die China met Europa heeft verbonden. Nan'an is het startpunt van de Zijderoute Overzee en burgemeester Depla wil een nieuwe dimensie geven aan de samenwerking. Heerlen/Euregio is immers de poort naar Europa voor handel, toerisme en cultuur. De burgemeester van Nan'an is uitgenodigd om met een grotere delegatie Heerlen te bezoeken. We hebben immers een goed stabiel klimaat: politiek, economisch en financieel. Tijdens dit bezoek kunnen de mogelijkheden worden besproken voor het versterken van de band tussen Heerlen en Nan'an. Overigens is een stedenband een fenomeen dat eerst moet worden besloten door de gemeenteraad van Heerlen, het centraal gezag in Peking en daarna de gemeenteraad van Nan'an.
 - Het feit dat partijen uit China Heerlen bezoeken en dat ze in principe willen investeren, leidt tot verhoogde en/of versnelde belangstelling van Chinezen die reeds in Limburg/Nederland zijn gevestigd. We constateren dat meerdere (Chinese) partijen zich melden met plannen voor het huren/kopen van horeca- en retailconcepten.

Voor verslag,

Harry van Dijck

21 januari 2013